

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 597*
Dátum vzniku: *08.06.1999*
IČO: *35988959*
DIČ: *2021538838*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. SNP 145, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Lamper*
Rada (kontrolný orgán): *Foňko Laurinc, Poláková Lýdia, Ing. Hricová Bodorová Lenka*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 36 519,94 | 32 451,63 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 4 538,36 | - 1 979,54 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 49 781,44 | 46 635,31 |
| - voči obnove domu | 041 | 97 302,64 | 114 268,24 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|-----------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 088 (časť) | 7 737,60 | 6 506,87 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 51 343,17 | 47 131,27 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 089+090 | 405,03 | 360,80 |
| Zúčtovanie daní | 091 | 347,73 | 248,92 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+069 | 21 929,49 | 22 859,54 |
| Dlhodobé bankové úvery | 098 | 97 302,64 | 114 268,24 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 35 124,78 | 36 389,29 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 19 975,22 | 7 907,84 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 447,99 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 438,00 | 458,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 3 725,26 | 3 507,60 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 21 976,79 | 10 010,62 |
| Osobné náklady | 08 | 1 555,35 | 1 317,80 |
| Tvorba fondov | 30 | 36 010,77 | 36 847,29 |
| Daň z príjmov | 76 | 168,34 | 87,02 |