

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytovky T-13/151**
Dátum vzniku: 12.02.2001
IČO: 37821920
DIČ: 2021558506
Sídlo účtovnej jednotky: Banská Belá č. 151, 966 15 Banská Belá
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Marián Slávik
Rada (kontrolný orgán): Maroš Vazan, Mgr. Darina Lalíková, Anna Sámelová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	11 444,71	13 982,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 411,40	1 834,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 894,35	2 039,41
- voči obnove domu	041	9 224,12	12 654,31
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	493,92	617,44
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 867,44	1 751,16
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 566,30	15 487,51
Dlhodobé bankové úvery	098	9 224,12	12 654,31

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 575,83	5 516,07
Výnosy z použitia fondu	64	7 066,85	1 920,87
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	338,16	325,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 404,88	2 246,62
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 575,83	5 516,07
Daň z príjmov	76	0,13	0,17