

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Base4work s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 10.4.2018. Dňa 16.5.2018 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 134361/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 51 654 768.

V roku 2022 boli uskutočnené nasledovné zmeny v zápise do Obchodného registra:

- zmena štatutárneho orgánu

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Činnosti podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
2. Prenájom hnuteľných vecí,
3. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
6. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
7. Vedenie účtovníctva,
8. Administratívne služby,
9. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
10. Čistiace a upratovacie služby,
11. Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,
12. Služby požičovní,
13. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2022 a 2021 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	605 000 EUR	100	100	100
Spolu	605 000 EUR	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022**

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

Konatelia

Jozef Halász (do 1.4.2022),
 Erik Páleš (do 28.4.2022),
 Ing. arch Juraj Nevolník,
 Mgr. Michal Rehák (od 1.4.2022),
 Michal Hranai (od 1.4.2022).

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení dvaja konatelia, a to spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 9.6.2022.

3. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

4. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 a 2021 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2%	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6-12	8,3 -16,70%	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerný
Inventár	6	16,70%	rovnomerný
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	25%	rovnomerný

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022**

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov,
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku,
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022**

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Použitie odhadov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022**

k) Deriváty

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré splňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhová cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ľarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období. Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****5. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastnila v roku 2022 a v roku 2021 žiadny nehmotný dlhodobý majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	940 286	436 752	-	-	1 377 038
Prírastky	-	21 484	119 483	16 112	-	157 079
Úbytky	-	-	41 602	-	-	41 602
Presuny	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	961 770	514 633	16 112	-	1 492 515
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	47 014	67 267	-	-	114 281
Prírastky	-	95 159	157 638	-	-	252 797
Úbytky	-	-	41 602	-	-	41 602
Stav na konci účtovného obdobia	-	142 173	183 303	-	-	325 476
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	893 272	369 485	-	-	1 262 757
Stav na konci účtovného obdobia	-	819 597	331 330	16 112	-	1 167 039

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	940 286	436 752	-	-	1 377 038
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	940 286	436 752	-	-	1 377 038
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	47 014	67 267	-	-	114 281
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	47 014	67 267	-	-	114 281
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	893 272	369 485	-	-	1 262 757

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Spoločnosť má prenajaté administratívne priestory v Jurkovičovej Teplárni v Bratislave. Priestory ďalej poskytuje svojim klientom ako krátkodobý prenájom, pričom klientom poskytuje aj doplnkové služby.

Poistenie majetku

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2022 a v roku 2021 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	353 003	68 065	421 068
Daňové pohľadávky	28 015	-	28 015
Krátkodobé pohľadávky spolu	381 018	68 065	449 083

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	449 083	142 487
Krátkodobé pohľadávky spolu	449 083	142 487

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 026	67
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	605 082	205 814
Spolu	606 108	205 881

Spoločnosť nemá obmedzenia pri nakladaní s finančnými prostriedkami.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 567	1 615
Poistenie majetku	1 567	1 615
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	53 584
Výnosy z prenájmu za rok 2021 fakturované v roku 2022	-	53 584

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****9. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-340 857
Preúčtovanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Neuhradená strata minulých rokov	-340 857
Spolu	-340 857

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	600 000	-	-	605 000
Neuhradená strata minulých rokov	-3 879	-	-	-340 857	-344 737
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-340 857	189 595	-	340 857	189 595
SPOLU	-339 736	789 595	-	-	449 858

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022:

Konatelia navrhujú dosiahnutý zisk vo výške 189 595 EUR rozdeliť nasledovne:

- zákonný rezervný fond vo výške 9 480 EUR,
- neuhradená strata minulých rokov 180 115 EUR,

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Neuhradená strata minulých rokov	-2 362	-	-	-1 517	-3 879
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 517	-340 857	-	1 517	-340 857
SPOLU	1 121	-340 857	-	-	-339 736

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****10. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	17 008	-	-	17 008
odhad nevyfakturovaných nákladov za rok 2022	-	17 008	-	-	17 008

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	300	-	300	-	-
rezerva na zostavenie účt.závierky	300	-	300	-	-

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	413 056	1 185 907
Krátkodobé záväzky spolu	413 056	1 185 907
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 343 875	760 153
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	1 343 875	760 153

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka 15).

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****12. BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé úvery					
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	4,73%	17.6.2024	1 298 606	750 000

Istina poskytnutého úveru k 31.12.2022 bola vo výške 1 298 606 EUR a úroky boli ku koncu roka vo výške 45 269 EUR.

Istina poskytnutého úveru k 31.12.2021 bola vo výške 750 000 EUR a úroky boli ku koncu roka vo výške 10 153 EUR.

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období	-	60 000
Odhad prev. nákladov za rok 2021, ktoré budú fakturované prenajímateľom	-	60 000

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****14. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tržieb - hlavná činnosť Prenájom priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 272 376	167 359
Spolu	1 272 376	167 359

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1 272 376	167 359
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Čistý obrat celkom	1 272 376	167 359

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	822 360	373 118
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>822 360</i>	<i>373 118</i>
Služby RE Development	289 673	226 245
Ostatné služby spojené s prenájmom	174 381	99 242
Nájomné	307 775	-
Vedenie účtovníctva a finančné služby	16 208	4 539
Právne služby	6 827	14 550
Inzercia a reklama	14 823	23 963
Telekomunikačné a IT služby	10 491	4 335
Ostatné služby	2 182	244
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	295 389	124 423
Odpisy	219 641	114 281
Materiál a energie	27 356	8 932
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	31 684	-
Ostatné	16 708	1 210
Finančné náklady, z toho:	65 832	10 675
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>170</i>	<i>-</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>65 662</i>	<i>10 675</i>
Úroky	64 722	10 153
Finančné služby	940	522

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	221 019		x	-340 857		x
Teoretická daň	x	46 414	21	x	-71 580	21
Daňovo neuznané náklady	85 171	17 886	21	67 187	14 109	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 440	-512	21	-300	-63	21
Umorenie daňovej straty	-154 111	-32 364	x	-	-	x
Spolu	149 639	31 424	21	-273 970	-57 534	21
Splatná daň z príjmov	x	31 424	x	x	-	x
Zrážková daň	x	-	x	x	-	x
Celková daň z príjmov	x	31 424	x	x	-	x

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022****15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments Limited o. z.	služby v skupine	16 208	4 539
	záväzky za poskytnuté služby	4 762	347
	poskytnuté služby - nájom	1 588	-
	pohľadávky z obch. styku	252	-
Penta Real Estate s.r.o.	obstaranie DHM	19 346	24 868
	služby v skupine	289 673	226 245
	záväzky za poskytnuté služby	107 788	145 841
	poskytnuté služby - nájom	2 981	-
	pohľadávky z obch. styku	1 152	-
Sky Park Offices s.r.o.	obstaranie DHM	-	875 367
	záväzky za poskytnuté služby	-	996 537
Media and Digital Services a.s.	služby v skupine	7 159	20 528
	záväzky za poskytnuté služby	1 947	1 469
South Bank, s.r.o.	poskytnuté služby - nájom	532	-
	pohľadávky z obch. styku	638	-
Dr. Max Holding SK	poskytnuté služby - nájom	1 434	-
Svet zdravia Development, a.s.	poskytnuté služby - nájom	250	-
Privatbanka a.s.	vlastné finančné prostriedky	120 756	75 730
	bankové poplatky	499	397
	poskytnuté služby - nájom	319	-

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 1 6 5 4 7 6 8

DIČ 2 1 2 0 7 6 0 1 8 0

Base4work s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022**

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	Poskytnutý úver	1 343 875	760 153
	Úroky z úveru	64 722	10 153

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2022 nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.