

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 454**  
Dátum vzniku: 05.01.1999  
IČO: 35985941  
DIČ: 2021455568  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M.R.Štefánika 28, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Milan Klabník*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Pilník Ludovít, Ing. Hamar Vladimír, Emília Briedoňová, Ing. Magdaléna Bošková, Milada Líšková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| <b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>                                  | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok   | 052+053                   | 68 036,73                          | 60 596,54                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | 23 709,26                          | 21 331,81                                    |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 36 529,48                          | 34 206,22                                    |
| - voči obnove domu   | 041                       | 249 230,63                         | 266 909,65                                   |
| Náklady budúcich období  | 058                       | 0,00                               | 0,00   |

| <b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>                                 |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom   | 088 (časť) | 5 025,23   | 6 311,31   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 39 529,05  | 34 981,87  |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 119,07     | 119,07     |
| Zúčtovanie daní  | 091        | 64,32      | 62,04      |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 26 957,63  | 25 124,57  |
| Dlhodobé bankové úvery   | 098        | 294 970,41 | 305 604,97 |

| <b>III. Informácie o výnosoch</b>         |             |           |           |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 27 960,21 | 25 908,40 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 6 442,95  | 4 257,87  |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00      | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 215,88    | 203,88    |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 2 320,00  | 2 260,80  |

| <b>IV. Informácie o nákladoch</b>      |                            |           |           |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 7 187,66  | 4 945,66  |
| Osobné náklady                         | 08                         | 1 533,84  | 1 533,84  |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 28 176,09 | 26 112,28 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 41,45     | 39,17     |