

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Bory Mall Management, s.r.o. Lamač 6780, 841 03 Bratislava	od 24.7.2014 od 17.3.2015
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	6.1.2007	
Dátum založenia spoločnosti	21.12.2006	
Hospodárska činnosť	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod), Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, Prieskum trhu Obstaráateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstaráateľské činnosť, Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti, Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti. Počítačové služby Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Factoring a forfaiting Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Prenájom hnutel'ných vecí Administratívne služby Vedenie účtovníctva Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) Činnosť organizačných a ekonomických poradcov	

2. Zamestnanci

Spoločnosť eviduje k 31.12.2022 10 zamestnancov, k 31.12.2021 evidovala 10 zamestnancov.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Bory Mall Management, s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti Bory Mall Management, s.r.o., za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 18.7.2022 a ktoré rozhodlo o preúčtovaní hospodárskeho výsledku za rok 2021, zisk v hodnote 26.791,89 EUR na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno	
Štatutárny orgán	Konateľ	Klégr Milan	od 24.7.2014
		Bíliková Lucia	od 28.4.2018
		Ing. arch.Juraj Nevolník	od 17.5.2019

6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v EUR	v %	v %
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	16 597	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % a 15% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Budovy a stavby	40 rokov	0,25%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

10. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok, ani neevidovala žiaden dlhodobý nehmotný majetok k 31.12.2021

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'-ných vecí	Pesto-vateľské celky trvalých porastov	Základ -né stádo a ťažn é zvierat á	Ostat-ný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskyt nuté predd av-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			0						0
Prírastky			3 035						3035
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			3 035						3035
Oprávky									
Stav na začiatku účtovn. obdobia			0						0
Prírastky			112						112
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia			112						112
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			0						0
Stav na konci účtov. obdobia			2 923						2 923

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje dlhodobý finančný majetok, ani neevidovala žiaden dlhodobý finančný majetok k 31.12.2021

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje žiadne zásoby, ani neevidovala žiadne zásoby k 31.12.2021

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

31. december 2022

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)		-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	88 385	172 100	-	-	-	-	260 485

Pohľadávka vo výške 260 485 eur predstavuje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. za služby operatívnej správy a IT služby OC BORY Lamač vo výške 252 945 eur, a voči spoločnosti BM Energy,s.r.o. za účtovné, finančné služby a IT služby vo výške 7 540 eur.

31. december 2021

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)		-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	228 873	75 600	-	-	-	-	304 473

Pohľadávka vo výške 228 873 eur predstavuje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. za služby operatívnej správy a IT služby OC BORY Lamač vo výške 219 849 eur, a voči spoločnosti BM Energy,s.r.o. za účtovné, finančné služby a IT služby vo výške 9 024 eur.

5. Finančné účty (r. 071 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2022	2021
Peňažné prostriedky		
Pokladňa	83	326
Bankové účty bežné	109 494	109 494
Spolu	120 206	109 820

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

6.1. Spoločnosť vykazuje časové rozlíšenie.

Položka	Riadok	2022	2021
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	250	235

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje vklad vo výške 16 597 eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Zákonný rezervný fond bol vytvorený zo zisku roku 2011 v hodnote 1 660 eur.

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

2.1. Krátkodobé rezervy (r. 136 súvahy)

K 31.12.2022

Charakteristika rezervy	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2022				k 31. 12. 2022
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	24 926	14 373	24 926		14 373
Rezerva na odmeny	138 000	135 000	138 000		135 000
Spolu	162 926	149 373	162 926		149 373

K 31.12.2021

Charakteristika rezervy	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2021				k 31. 12. 2021
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	16 932	24 926	16 932		24 926
Rezerva na odmeny	100 000	138 000	100 000		138 000
Spolu	116 932	162 926	116 932		162 926

3. Záväzky (r. 126 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

31. december 2022

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku prep.učt.jedn. (r. 124)	6 119	-	-	6 119
Záväzky z obchodného styku (r. 126)	1 100	45	-	1 145
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)	27 986	-	-	27 986
Záväzky zo sociálneho poistenia (r.132)	16 132	-	-	16 132
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	20 561	-	-	20 561
Spolu k 31. decembru 2022	71 898	45	-	71 943

31. december 2021

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku prep.učt.jedn. (r. 124)	11 797	-	-	11 797
Záväzky z obchodného styku (r. 126)	731	-	-	731
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)	27 996	-	-	27 996
Záväzky zo sociálneho poistenia (r.132)	16 883	-	-	16 883
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	59 645	-	-	59 645
Spolu k 31. decembru 2021	117 052	-	-	117 052

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

31. december 2022

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obchodného styku prep.učt.jedn. (r. 124)	6 119	-	-	6 119
Závazky z obchodného styku (r. 126)	1 145	-	-	1 145
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	27 986	-	-	27 986
Závazky zo sociálneho poistenia (r.132)	16 132	-	-	16 132
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	20 561	-	-	20 561
Spolu k 31. decembru 2022	71 943	-	-	71 943

31. december 2021

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obchodného styku prep.učt.jedn. (r. 124)	11 797	-	-	11 797
Závazky z obchodného styku (r. 126)	731	-	-	731
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	27 996	-	-	27 996
Závazky zo sociálneho poistenia (r.132)	16 883	-	-	16 883
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	59 645	-	-	59 645
Spolu k 31. decembru 2021	117 052	-	-	117 052

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 02, 05 výkazu ziskov a strát)

Spoločnosť k 31.12.2022 vykazuje tržby z predaja služieb-operatívna správa OC BORY Lamač a účtovné služby v celkovej hodnote 865 765 eur.

2. Výnosy z finančnej činnosti

Položka	Riadok	2022	2021
Výnosové úroky	40	-	1
Kurzové zisky	42	12	11

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2022	2021
Spotreba materiálu	12	9 511	10 062
Služby	14	78 340	77 409
z toho:			
<i>reprezentačné výdavky</i>		4 708	3 517
<i>telefónne poplatky</i>		1 177	1 225
<i>právne služby</i>		325	503
<i>nájomné nebytových priestorov</i>		30 982	30 345
<i>prenájom áut</i>		11 234	11 477
<i>školenia</i>		203	125
<i>účtovné práce</i>		837	837
<i>IT služby</i>		17 533	23 601
<i>Cestovné</i>		1 553	351
<i>Poštovné, kuriérske a kopírovacie služby</i>		4 082	4 346
<i>Opravy a údržba</i>		0	0

1.1. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2022	2021
Osobné náklady z toho	14	734 855	761 528
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti - konateľovi</i>	17	0	0
<i>Náklady na sociálne zabezpečenie z odmien konateľovi</i>	18	0	0
Dane a poplatky	20	289	322
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	272	374

2. **Finančné náklady**

Položka	Riadok	2022	2021
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	434	366

VII. **DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2022 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Spoločnosť k 31.12.2022 vykázala hospodársky výsledok zisk vo výške 42 309 EUR a k 31.12.2021 vykázala hospodársky výsledok zisk vo výške 41 795 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	42 309		100,00 %	41 795		100,00 %
teoretická daň		8 885	21,00 %		8 777	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	145 850	30 629	21,00 %	154 964	32 542	21,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-149 827	-31 464	21,00 %	-109 921	-23 083	21,00 %
Umorenie daňovej straty	-3 849	-808	21,00 %	-15 395	-3 233	21,00 %
Spolu	34 483	7 241	21,00 %	71 443	15 003	21,00 %
Splatná daň z príjmov		<u>7 241</u>	<u>21,00 %</u>		<u>15 003</u>	<u>21,00 %</u>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
Celková daň z príjmov		<u>7 241</u>	<u>21,00 %</u>		<u>15 003</u>	<u>21,00 %</u>

VIII. **PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 31.12.2022 a k 31.12.2021 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

IX. **INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť k 31.12.2022 a k 31.12.2021 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Mzdy a odmeny (tantiémy) orgánov spoločnosti:

Orgán	Počet	2022	2021
Konateľ	2	0	0
Spolu	2	0	0

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2022 boli poskytnuté služby operatívnej správy OC BORY Lamač pre spoločnosť Bory Mall, a.s. v celkovej výške 840 846 eur, plus preúčtované IT služby vo výške 15 463 eur. Taktiež boli poskytnuté služby pre spoločnosť BM Energy, s.r.o. za účtovné a finančné služby v celkovej výške 3 624 eur plus preúčtované IT služby vo výške 5 981 eur.

V priebehu roka 2022 boli prijaté IT služby od spoločnosti Penta Investments, s.r.o. Praha v celkovej výške 21 916 eur, prijaté služby od spoločnosti Penta Investments, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 1 972 eur, prijaté služby od spoločnosti ProCare a.s. v celkovej výške 189 eur a za prenájom kancelárskych priestorov od spoločnosti Bory Mall, a.s. v celkovej výške 30 982 eur.

K 31.12.2022 boli evidované záväzky voči spoločnosti Penta Investments s.r.o., Bratislava vo výške 6 119 eur, voči spoločnosti Penta Investments s.r.o., Praha vo výške 4 986 eur a ProCare a.s. vo výške 33 eur.

K 31.12.2022 boli evidované pohľadávky voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 252 946 eur a voči spoločnosti BM Energy, s.r.o. v výške 7 540 eur.

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

K 31.12.2022

	<i>Základné imanie</i>	<i>Kapitálové fondy</i>	<i>Fondy zo zisku</i>	<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>Výsledok hospodárenia a za účtovné obdobie</i>	<i>Spolu</i>
	<i>082</i>	<i>086</i>	<i>090</i>	<i>097</i>	<i>100</i>	
Stav k 1. 1. 2022	16 597	102 239	1 660	(12 026)	26 793	135 263
Zvýšenie:	-	-	-	26 793	35 067	61 858
Zníženie:	-	-	-	-	(26 793)	(26 792)
Stav k 31. 12. 2022	16 597	102 239	1 660	14 767	35 067	170 330

K 31.12.2021

	<i>Základné imanie</i>	<i>Kapitálové fondy</i>	<i>Fondy zo zisku</i>	<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>Výsledok hospodárenia a za účtovné obdobie</i>	<i>Spolu</i>
	<i>082</i>	<i>086</i>	<i>090</i>	<i>097</i>	<i>100</i>	
Stav k 1. 1. 2021	16 597	102 239	1 660	(50 865)	38 839	108 470
Zvýšenie:	-	-	-	38 839	26 793	65 632
Zníženie:	-	-	-	-	(38 839)	(38 839)
Stav k 31. 12. 2021	16 597	102 239	1 660	(12 026)	26 793	135 263

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.