

I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7
 Púchov 020 01
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia: 25. mája 1995
Dátum vzniku: 30. júna 1995
IČO: 31 632 157

Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 29.6.2022.

Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2022 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	3	3

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:
 Ing. Tibor Luhový od: 19.03.2018 do: trvá

Prokúra:
 Ing. Ivan Andrejčík od: 31.12.2016 do: 14.01.2019
 Gabriel Repatý od: 14.02.2019 do: trvá

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:

Ing. Lukáš Raník	od: 13.11.2017	do: 12.3.2023
Ing. Daniel Lako	od: 19.02.2015	do: 12.3.2023
Ing. Viliam Karas	od: 19.03.2019	do: 12.3.2023
Ing. Daniel Kocnový	od: 13.03.2023	do: trvá
Ing. Daniel Lako	od: 13.03.2023	do: trvá
Ing. Viliam Karas	od: 13.03.2023	do: trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. Informácie o prijatých postupoch

Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

Spoločnosť v súvislosti s šírením pandémie vírusu COVID-19 posúdila vplyv tejto skutočnosti na schopnosť našej účtovnej jednotky, zvažila možné riziká a zhodnotili vplyv vírusu. Dospeli sme k záveru, že táto skutočnosť nemá významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem stále vysokých cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zmeny účtovných zásad a metód

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:

- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ

Spoločnosť:

- nevykazuje prenajatý majetok v súvahe
- nevlastní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov“ z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 282 375,- EUR
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Plynofikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove“ vo výške 89 019,- EUR
- spoločnosť prijala dotáciu na testovanie zamestnancov v súvislosti s pandémiou COVID-19 z Ministerstva hospodárstva SR vo výške 88,40 EUR.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou

V roku 2022 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

	obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2021	výška vlastného imania 31.12.2021	základné imanie + rez. fond pri založení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní	Zmena ocenenia DFM celkom	Ocenenie DFM k 31.12.2021 na MsBP pred precenením	Zmena ocenenia DFM za r. 2021
					v EUR	v %				
		A	B	C	D	E =D/C	F =B*E	G =F-D	H	CH =G-H
Oceňovacie rozdiely z obchod. pod. Servis	MsBP Servis, s.r.o. Sedištská 1446/7 Púchov	-4 764	168 343	6 639	6 639	100%	168 343	161 704	166 468	-4 764
Precenenie ZI a rezervného fondu pri založení	MsBP Servis, s.r.o. Sedištská 1446/7 Púchov		168 343	6 639	6 639	100%	168 343	6 639	6 639	0
Spolu:								168 343	173 107	-4 764,00

V roku 2022 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie. Úbytok vo výške 4 764 € znížil položku Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách na r. 22 súvahy a zároveň v rovnakej výške vlastné imanie položku oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na r. 94 súvahy.

Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
	a	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku na základe SMERNICE o evidovaní a odpisované dlhodobého majetku konsolidovaného celku Mesta Púchov:

a) Odpisový plán konsolidovaného celku Mesto Púchov (okrem energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.)

Odpis. Sk. Doba odpis.

1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov
5	40 rokov
6	50 rokov

b) Odpisový plán energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Odpis. Sk. Doba odpis.

1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259, 260 a 261 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

Záložné právo:

Spoločnosť má na majetok zriadené záložné právo. Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie, zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0
				0
Krátkodobé rezervy z toho:				
Zákonné rezervy krátkodobé:	10 920	6 447	10 920	6 447
Krátkodobé rezervy na mzdy za nevyč. dovolenku	8 149	4 795	8 149	4 795
Krátkodobé rezervy poisťné – nevyč. dovolenka	2 771	1 652	2 771	1 652
Krátk. rezerva emisné kvóty	0	0	0	0
Krátk. rezerva nev. dovol. prech zamestnancov	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy:	2 055	3 927	2 055	3 927
Rezerva na súdne trovy	0	1 200	0	1 200
Krátkodobá rezerva odstupné	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy na audit	1 200	1 500	1 200	1 500
Krátk. rezerva KOST-ky	855	1 227	855	1 227
Krátk. rezerva ele. energia, služby	0	0	0	0
Krátk. rezerva overenie výroč. správy emisie	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	12 975	10 374	12 975	10 374

Opravné položky k zásobám:

K bezobrátkovým zásobám bola podľa vnútropodnikovej smernice č. 3 vytvorená opravná položka vo výške 60 % v celkovej sume 297 €.

Opravné položky k pohľadávkam:

Podľa vnútropodnikovej smernice č. 12 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2022 bola vytvorená nová daňová opravná položka k pohľadávkam v sume 396 € a zrušená opravná položka k uhradeným pohľadávkam vo výške 98 €. Výška opravných položiek k pohľadávkam je k 31.12.2022 v sume 14 386 €.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala opravu významných chýb minulých účtovných období počas roka 2022.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť vykazuje v súvahe záväzky v celkovej výške 910 427 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 36 281 €, dlhodobé bankové úvery 513 793 €, krátkodobé záväzky 308 600 €, krátkodobé rezervy 10 374 € a bežné bankové úvery 41 379 €.

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu v sume 2 997 € a odložený daňový záväzok vo výške 33 284 €, u ktorého je lehota vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Dlhodobé bankové úvery tvorí účelový úver z ČSOB, a.s. čerpaný v roku 2021 vo výške 600 000 €, úročený referenčnou úrokovou sadzbou medzibankového peňažného priestoru EURIBOR 1-mesačný vo výške 0 € a maržou v pevnej výške 0,55 %, ktorý je zmluvne fixovaný. Zostatok celkového úveru k 31.12.2022 je 555 172 €, z toho dlhodobá časť 513 793 € a krátkodobá časť 41 379 €. Konečná splatnosť úveru je 20.5.2036.

Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Informácie o vlastnom imaní:

Vlastné imanie	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie	2 628 039	0	810 040	1 817 999
Ostatné kapitálové fondy	3 234	810 040	0	813 275
Oceňovacie rozdiely	166 136	0	4 764	161 372
Zákonný rezervný fond	65 618	2 402	0	68 020
Fond rozvoja	1 393 776	45 638	0	1 439 414
Fond rozvoja odložená daň	50 495	0	0	50 495
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	48 040	22 311	48 040	22 311
Vlastné imanie spolu	4 355 338	880 391	862 844	4 372 886

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmieneným záväzkom spoločnosti môže byť povinnosť úhrady vyplývajúci z výsledku súdnych sporov, ktoré naša spoločnosť vedie.

Prehľad súdnych sporov spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.:

a) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušenie účasti spoločníka v spoločnosti

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/173/2017 na OS PB

Žalobca OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvoinštančného súdu a vrátil mu vec na nové konanie a rozhodnutie. OS PB žalobu žalobcu zamietol, žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Krajský súd v Trenčíne Rozsudok OS PB potvrdil, v spore sme boli úspešní. Žalobca podal voči Rozhodnutiu KS TN mimoriadny opravný prostriedok – Dovolanie.

b) Ing. Motúz a Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/115/2018 na OS PB

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č. 6 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018, ktorým VZ schválilo prevedenie vkladov mesta Púchov do ostatných kapitálových fondov v rokoch 1998-2010 na zvýšenie základného imania spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., v celkovej sume 810.040,- EUR. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. KS TN potvrdil Rozsudok OS v PB. V priebehu roka 2023 očakávame vydanie Uznesenia, ktorým súd zaviazá spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., na úhradu trov konania voči žalobcom. Predpokladaná výška trov konania by mala byť v sume 987,10 EUR až 1.395,96 EUR. Konečná čiastka však závisí od právoplatného rozhodnutia súdu. V účtovníctve spoločnosti bola zaúčtovaná rezerva na súdne trovy vo výške 1 200 €.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľadávky a podobne.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

- a) poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- b) dôvodom pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) prijatiu rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- d) zmenám významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- e) začatíu alebo ukončeníu činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- f) vydaniu dlhopisov a iných cenných papierov,
- g) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- h) mimoriadnym udalostiam, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- i) získaniu alebo odobratíu licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

VII. Ostatné informácie

Mestské zastupiteľstvo Púchov konané 28.8.2019 uznesením č. 134/2019 schválilo zrušenie dcérskej spoločnosti MsBP Servis, s.r.o. zlúčením s materskou účtovnou jednotkou MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov 020 01, IČO: 31 632 157.

Na valnom zhromaždení MESTSKÉHO BYTOVÉHO PODNIKU, s.r.o. konanom per rollam 23.9.2019 Uznesenie č. 1 nebolo schválené (zápisnica zo dňa 23.9.2019) vzhľadom na ustanovenie § 69 ods. 7 Obchodného zákonníka: „Na schválenie návrhu zmluvy o splynutí alebo zmluvy o zlúčení spoločností sa vyžaduje súhlas všetkých spoločníkov zanikajúcich spoločností, v prípade zlúčenia aj spoločníkov nástupníckej spoločnosti, ak zákon neustanovuje alebo spoločenské zmluvy týchto spoločností neurčujú inak,“. Teda nedošlo ani k zlúčeniu spoločnosti. Predmetné uznesenie mestského zastupiteľstva č. 134/2019 bude znova predložené na schválenie valnému zhromaždeniu.

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.