

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 527*
Dátum vzniku: *05.01.1999*
IČO: *35986255*
DIČ: *2021454380*
Sídlo účtovnej jednotky: *Rázusova 2 - 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mária Holková*
Rada (kontrolný orgán): *Majdanicsová Alžbeta, Vanková Veronika Ing., Paulík Ján Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 28 822,50 | 24 835,39 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 7 850,59 | - 6 373,49 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 32 981,96 | 31 221,42 |
| - voči obnove domu | 041 | 142 264,68 | 153 502,20 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 088 (časť) | 4 510,84 | 2 879,55 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 33 883,98 | 30 955,18 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 089+090 | 291,29 | 479,48 |
| Zúčtovanie daní | 091 | 149,72 | 125,12 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+069 | 15 118,04 | 15 483,99 |
| Dlhodobé bankové úvery | 098 | 142 264,68 | 153 502,20 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 16 122,27 | 24 133,39 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 5 257,18 | 2 913,17 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 6,48 | 6,48 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 3 191,63 | 2 989,32 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 7 005,30 | 4 599,38 |
| Osobné náklady | 08 | 1 442,28 | 1 301,52 |
| Tvorba fondov | 30 | 16 128,75 | 24 139,87 |
| Daň z príjmov | 76 | 1,23 | 1,59 |