

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Spoločenstvo vl.bytov - Žarnov*  
Dátum vzniku: *01.01.2010*  
IČO: *42187800*  
DIČ: *2022948543*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Fraňa Kráľa 866/32, 966 81 Žarnovica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Lenka Szoboszlaiová*  
Rada (kontrolný orgán): *Július Vallo, Mgr. Darina Nikodémová, Žofia Žačková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 058,89	29 142,80
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 6 857,23	- 6 850,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	26 322,22	25 489,51
- voči obnove domu	041	0,00	6 821,86
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 688,81	2 274,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	26 865,60	25 569,03
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	128,16	128,16
Zúčtovanie daní	091	50,73	50,73
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	20 790,58	19 759,33
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	6 821,86

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 571,71	11 604,93
Výnosy z použitia fondu	64	3 718,60	1 801,68
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 708,38	1 674,66

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 806,75	2 856,16
Osobné náklady	08	600,00	600,00
Tvorba fondov	30	11 571,71	11 604,93
Daň z príjmov	76	20,23	20,18