

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo dom č. 832**  
Dátum vzniku: 20.02.1998  
IČO: 35985691  
DIČ: 2021465468  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Mierová 13,14,15,16,17,18, 966 81 Žarnovica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Rozemberg Jozef*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Eva Gontková, Ing. Nina Tamman, Mária Kopčáková, Barbora Barancová, Marta Pročková, Magdaléna Ďurovská*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	68 619,04	52 525,28
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 6 065,96	- 6 919,15
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	50 671,13	50 175,24
- voči obnove domu	041	59 589,58	80 524,99
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 254,05	4 644,62
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	54 269,49	50 262,95
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	427,63	549,19
Zúčtovanie daní	091	169,25	169,25
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	53 103,79	40 155,36
Dlhodobé bankové úvery	098	59 589,58	80 524,99

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	41 848,32	41 328,75
Výnosy z použitia fondu	64	7 964,48	7 458,81
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 546,80	4 468,80

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 488,46	9 923,21
Osobné náklady	08	2 001,60	2 001,60
Tvorba fondov	30	41 848,32	41 328,75
Daň z príjmov	76	21,22	2,80