

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytový dom č. 328**
Dátum vzniku: 08.04.2005
IČO: 37997459
DIČ: 2022556162
Sídlo účtovnej jednotky: Slobodné 28, 966 22 Lutilla
Predseda účtovnej jednotky: Lucia Vanková
Rada (kontrolný orgán): Tóthová Ida, Beňová Andrea, Pripko Lukáš

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	13 433,91	11 072,32
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 350,28	- 338,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 850,78	1 742,41
- voči obnove domu	041	21 008,12	24 324,17
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	37,56	52,10
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 835,52	1 828,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	4 769,47	3 856,91
Dlhodobé bankové úvery	098	29 299,98	31 062,71

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 596,84	5 596,63
Výnosy z použitia fondu	64	816,80	1 222,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	181,92	174,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	998,67	1 397,02
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 596,84	5 596,63
Daň z príjmov	76	0,05	0,05