

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

REAL-CITY spol. s.r.o., Čajakova 13, 811 05 Bratislava

Spoločnosť REAL-CITY spol. s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 14.8.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 13.2.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 16813/B

**(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:**

- sprostredkovanie kúpy , predaja a prenájom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti / maloobchod a veľkoobchod
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- organizovanie a organizačno-technické zabezpečenie kultúrnych a kultúrno-spoločenských podujatí
- výroba, predaj , požičiavanie a distribúcia audiovizuálnych záznamov
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a techniky

**(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

(d)

**(e) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**(f) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022.

**(g) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 28.2.2022

**Schválenie audítorom:**

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky a ani ju nezostavuje.

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:

1. Použité účtovné zásady a metódy (E)
2. Údaje vykázané na strane aktív súvahy (F)
3. Údaje vykázané na strane pasív súvahy (G)
4. Údaje o výnosoch (H)
5. Údaje o nákladoch (I)
6. Údaje o dani z príjmov (J)
7. Údaje o podsúvahových účtoch (K)
8. Údaje o iných aktívach a pasívach (L)
9. Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia (M)
10. Prehľad zmien vlastného imania (N)
11. Prehľad peňažných tokov (O)

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### (b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### (c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### **1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

#### **2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:**

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

#### **3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

#### **4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

**5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

**6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

**7. Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a podiely:**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely vyjadrené v cudzej mene sa účtujú podľa §4 ods.7 zákona o účtovníctve v slovenskej mene a v cudzej mene.

**8. Zásoby obstarané kúpou:**

Spoločnosť v roku 2022 nenakupovala zásoby.

**9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

**10. Zásoby obstarané iným spôsobom:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

**11. Zákazková výroba:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**12. Pohľadávky:**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach. Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé a pri splatnosti nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2022 neviduje pohľadávky v cudzej mene.

**13. Krátkodobý finančný majetok, peňažné prostriedky a ceniny:**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**14. Časové rozlíšenie na strane aktív:**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

**15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

O rezervách sa účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tvoria sa predovšetkým na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia, na náklady na spracovanie a overenie ročnej závierky, na spracovanie daňového priznania a pod. Konkrétne sú uvedené v časti G.

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje záväzky v cudzej mene.

#### **16. Časové rozlíšenie na strane pasív:**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

#### **17. Deriváty:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o derivátoch.

#### **18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:**

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

#### **19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:**

Spoločnosť nemá prenanajatý majetok ani majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

#### **20. Majetok obstaraný z privatizácie:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácií.

#### **21a. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie:**

Spoločnosť v roku 2022 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

#### **(d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa stanovujú vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, musí byť nehmotný majetok, ktorým sú zriaďovacie náklady odpísané najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400,00 euro a nižšia, sa považuje za krátkodobý nehmotný majetok a účtuje sa do nákladov (účet 518) pri uvedení do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

**Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**  
Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o dotáciách.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť neviduje v majetku dlhodobý nehmotný majetok.

*Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku*

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d	Pestovateľské celky trvalý e	Základné stádo a ťažné zvierat f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 226 027,00	2 702 897,00	31 405,00				2 440,00		3 962 769,00
Prírastky									0,00
Úbytky	52 409,00								52 409,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 173 618,00	2 702 897,00	31 405,00	0,00	0,00	0,00	2 440,00	0,00	3 910 360,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 063 239,00	24 680,00						1 087 919,00
Prírastky		67 584,00	3 516,00						71 100,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	1 130 823,00	28 196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 159 019,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 226 027,00	1 639 658,00	6 725,00	0,00	0,00	0,00	2 440,00	0,00	2 874 850,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 173 618,00	1 572 074,00	3 209,00	0,00	0,00	0,00	2 440,00	0,00	2 751 341,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 173 618,00	2 702 896,00	31 405,00				2 440,00		3 910 359,00
Prírastky			0,00				0,00		0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 173 618,00	2 702 896,00	31 405,00	0,00	0,00	0,00	2 440,00	0,00	3 910 359,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 130 822,00	28 196,00						1 159 018,00
Prírastky		67 583,00	3 209,00						70 792,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	1 198 405,00	31 405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 229 810,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 173 618,00	1 572 074,00	3 209,00	0,00	0,00	0,00	2 440,00	0,00	2 751 341,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 173 618,00	1 504 491,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 440,00	0,00	2 680 549,00

**(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:**

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy o poistení majetku v poisťovni Aliannz spolu vo výške 8 076 EUR.

**(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:**

Spoločnosť nemá majetok založený záložným právom.

**(a) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

**(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

**(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala goodwill.

**(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

**(b) h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

**(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

**(j) Informácie o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku:**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2022 o dlhodobom finančnom majetku.

**k) Informácia k opravným položkám k dlhodobému finančnému majetku:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku.

**(m) Informácia dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním:**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2022 o dlhodobom finančnom majetku.

**(n) Informácia o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o ocenení dlhodobého finančného majetku.

**(o) Informácia o opravných položkách k zásobám:**

Spoločnosť v roku 2022 nenakupovala zásoby. Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia sa netvorili.

**(p) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:**

Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

**(q) Informácia o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**(r) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

**(s) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:****Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	555 000		555 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>555 000</b>		<b>555 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	12 757		12 757
Iné pohľadávky	149		149
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 906</b>		<b>12 906</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 906,00	1 419,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 906,00</b>	<b>1 419,00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	555 000,00	575 000,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>555 000,00</b>	<b>575 000,00</b>

**(t), (u) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi:**

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

**Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o odloženej dani.

**(w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:****Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	99,00	935,00
Bežné bankové účty	163 920,00	248 137,00
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>164 019,00</b>	<b>249 072,00</b>

**(x) Informácia o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**(y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním:**

Spoločnosť v roku 2022 nemala krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom.

**(za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Spoločnosť k 31.12.2022 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok reálnou hodnotou .

**(zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:***Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív*

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nájomné		
poistné		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>33,00</b>	<b>2 001,00</b>
parkovné	0,00	0,00
poistné	33,00	2 001,00
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nájomné		
Iné		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nájomné		
Iné		

**(zc) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****(a) Informácie o vlastnom imaní:**

	31.12.2021	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2022
	euro	euro	euro	euro	euro
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	664,00				664,00
Zákonný rezervný fond	664,00				664,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-731 106,00		125 518,00	0,00	-605 588,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	291 897,00				291 897,00
Neuhradená strata minulých rokov	-1 023 003,00		125 518,00	0,00	-897 485,00
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	125 518,00	25 038,00	-125 518,00	0,00	25 038,00
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>-598 285,00</b>	<b>25 038,00</b>		<b>0,00</b>	<b>-573 247,00</b>

**1. Opis základného imania:**

Základné imanie celkom 6 639 EUR

**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	125 518,00
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	125 518,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>125 518,00</b>

**(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:****Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Iné					
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
na nevyčerpané dovolenky a poist.	1 812,00	1 471,00	1 812,00	0,00	1 471,00
ročnú závierku a daňové priznanie	890,00	890,00	890,00		890,00
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>2 702,00</b>	<b>2 361,00</b>	<b>2 702,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 361,00</b>

Nedaňová rezerva na ročnú závierku a daňové priznanie bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky za rok 2022 a spracovanie daňového priznania. Jej výška bola stanovená odhadom. Predpokladá sa, že celá bude použitá v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

**(c),(d) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:**

K 31.decembru 2022 má spoločnosť krátkodobé záväzky vo výške 10 122 euro v nasledovnom členení:

- z obchodného styku vo výške 5 305 euro
- voči zamestnancom vo výške 1 244 euro
- zo sociálneho zabezpečenia vo výške 949 euro
- daňové záväzky vo výške 2 624 euro

K 31.decembru 2022 má spoločnosť dlhodobé záväzky vo výške 3 973 271 euro v nasledovnom členení:

- ostatné dlhodobé záväzky vo výške 3 973 159 euro
- záväzky zo sociálneho fondu 112 euro

Spoločnosť k 31.decembru 2022 neeviduje záväzky v cudzej mene.

**Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 122,00	31 187,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>10 122,00</b>	<b>31 187,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 973 271,00	4 123 229,00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 973 271,00</b>	<b>4 123 229,00</b>

**(e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

Záväzky nie sú kryté záložným právom

**(e) Informácia o odloženom daňovom záväzku:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o odloženej dani.

**(f) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:****Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	70,00	31,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	131,00	127,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>131,00</b>	<b>148,00</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	89,00	88,00
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>112,00</b>	<b>70,00</b>

**(g) Informácia o vydaných dlhopisoch:**

Spoločnosť nevlastní dlhopisy.

**(h) Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:****Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú e	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	30 000	0
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	0	
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	3 087 641	2 937 641
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	971 518	971 518
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	64 000	64 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	35 000	0
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2025	125 000	0
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2025	100 000	0

**(i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala položky časového rozlíšenia na strane pasív.

**(j) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o derivátoch.

**(k) Informácia o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:**

Nemá majetok zabezpečený derivátmi.

**(l) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:**

Informácie k časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu a	služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účetné obdobie d	Bezprostredn e predchádzajú ce účetné obdobie e	Bežné účetné obdobie f	Bezprostredn e predchádzajú ce účetné obdobie g
SR	258 103,00	257 266,00		
<b>Spolu</b>	<b>258 103,00</b>	<b>257 266,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu roku 2022 o zmene stavu zásob.

**(c),(d),(e),(f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:***Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku		
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho:</b>		105 450,00
Predaj dlhodobého majetku		105 450,00
Predaj materiálu		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Emisné kvóty		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Iné		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosy z precenenia cenných papierov		
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku		
Výnosové úroky		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Iné		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**(h) Informácie o čistom obrate:***Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	258 103	257 266
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja HIM		105450
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>258 103</b>	<b>362 716</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**(a),(b),(c),(d),(e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky auditorom:**

**Informácie k časti I. o nákladoch**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce pbdobie	Bežné účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>43 176,00</b>	<b>102 334,00</b>
Opravy a udržiavanie	34 481,00	94 194,00
účetnícke práce	1 760,00	1 760,00
obsluha kotolne	1 680,00	1 540,00
Nájomné	1 600,00	1 600,00
cestovné	8,00	431,00
telefon	458,00	263,00
ostatné služby	3 189,00	2 546,00
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby	890,00	890,00
Iné		
<b>Spotreba materiálu, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>17,00</b>
energie		
materiál na služby	,	17,00
<b>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>144 314,00</b>	<b>99 482,00</b>
Dane a poplatky	6 757,00	6 686,00
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	71 100,00	70 793,00
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
Zostatková cena dlhodobého majetku	52 409,00	
Predaný materiál		
Dary		
Zmluvné pokuty a penále		
Odpis pohľadávky		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Manká a škody		
Iné	14 048,00	22 003,00
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>168,00</b>	<b>165,00</b>
Nákladové úroky		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Iné	168,00	165,00

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

**(a),(b),(c),(d),(e) Informácia o sume odložených daní, odloženej daňovej pohľadávke, odloženom daňovom záväzku:**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o odloženej dani.

**(f),(g) Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:**

*Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov*

Názov položky a	Bezprostr.predchádzajúce obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	151163	x	x	31515	x	x
Teoretická daň	x	31744,23	21%	x	6618,15	21%
Daňovo neuznané náklady	72000	15120	10,00%	71683	15053,43	47,77%
Výnosy nepodliehajúce dani	-73254	-15383,34	-10,18%	-72355	-15194,55	-48,21%
Umorenie daňovej straty	-27792	-5836,32	-3,86%		0	0,00%
Spolu	122117	25644,57	16,96%	30843	6477,03	20,55%
Splatná daň z príjmov	x	25644,57	16,96%	x	6477,03	20,55%
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	25644,57	16,96%	x	6477,03	20,55%
daňová licencia					0	

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:**

Spoločnosť v roku 2022 mala prenajaté nebytové priestory.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2022 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**N. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664,00				664,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	291 897,00				291 897,00
Neuhradená strata minulých rokov	-1 136 880,00			113 877,00	-1 023 003,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	113 877,00	125 518,00		-113 877,00	125 518,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	291897				291897
Neuhradená strata minulých rokov	-1023003		125518		-897485
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	125518	25038	-125518		25038
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2022 zisku vo výške 25 038 euro rozhodne spoločník .

## O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad o peňažných tokoch.