

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU č. 458**  
Dátum vzniku: 19.03.1998  
IČO: 31922937  
DIČ: 2021404924  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M. R. Štefánika 1, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Helena Soboslayová - č.r.u.r.*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Soboslayová Helena, Beluská Oľga, Renáta Krajčovičová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	88 149,85	98 471,89
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 684,19	2 078,13
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 246,07	28 669,67
- voči obnove domu	041	561 277,84	567 400,35
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 495,72	3 869,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	33 642,94	30 987,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	1 316,41	2 212,24
Zúčtovanie daní	091	411,60	552,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	26 204,66	60 530,90
Dlhodobé bankové úvery	098	614 286,62	598 467,25

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	35 024,18	32 247,03
Výnosy z použitia fondu	64	45 840,71	14 498,08
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	784,44	784,44
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 281,52	2 225,33

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	45 010,64	12 672,60
Osobné náklady	08	2 961,36	3 900,60
Tvorba fondov	30	35 808,62	33 031,47
Daň z príjmov	76	150,23	150,21