

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 470**
Dátum vzniku: 26.10.1998
IČO: 35983205
DIČ: 2021424526
Sídlo účtovnej jednotky: Dr. Jánskeho 7/2, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Imrich Peter
Rada (kontrolný orgán): Ing. Túri Jozef, Námešná Paulína, Ing. Luptáková Jana

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 33 164,39 | 31 771,59 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | 3 952,73 | - 669,47 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 36 864,49 | 35 987,78 |
| - voči obnove domu | 041 | 216 999,46 | 0,00 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom | 088 (časť) | 40 681,96 | 6 339,20 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 38 057,27 | 35 474,48 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 089+090 | 718,20 | 308,15 |
| Zúčtovanie daní | 091 | 284,09 | 103,47 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+069 | 11 368,45 | 24 864,60 |
| Dlhodobé bankové úvery | 098 | 199 871,10 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 19 412,14 | 6 846,04 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 34 483,34 | 4 281,36 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 1 624,15 | 1 583,40 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 34 426,99 | 5 407,01 |
| Osobné náklady | 08 | 1 680,00 | 457,75 |
| Tvorba fondov | 30 | 19 412,14 | 6 846,04 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,50 | 0,00 |