

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 506**
Dátum vzniku: 17.03.1999
IČO: 35987626
DIČ: 2021454556
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Chrásteka 3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Matušík Ľuboš*
Rada (kontrolný orgán): *Kováčová J. Olvecký F., Paulík T., Varecha N., Šurka Z.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	87 950,13	78 946,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 640,97	- 1 804,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	52 546,61	49 732,96
- voči obnove domu	041	0,00	6 678,83
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 711,89	6 925,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	56 628,38	50 214,74
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	769,89	727,06
Zúčtovanie daní	091	1 106,29	1 084,70
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	74 639,32	67 923,25
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	6 678,83

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 298,82	19 298,91
Výnosy z použitia fondu	64	10 310,59	9 534,23
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	4 406,67	4 277,41
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 602,08	5 504,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	12 121,24	11 271,76
Osobné náklady	08	2 954,16	2 954,16
Tvorba fondov	30	23 705,49	23 576,32
Daň z príjmov	76	837,27	812,71