

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **SPOD č. 455**
Dátum vzniku: 10.07.1998
IČO: 35982012
DIČ: 2021418311
Sídlo účtovnej jednotky: M. R. Štefánika 455, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Zuzana Paulíková
Rada (kontrolný orgán): Španko Stanislav, Karlubíková Alžbeta MUDr., Kliment Peter Ing., Pagáč Miroslav Ing.

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	36 787,23	53 093,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 943,04	103,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	31 855,35	30 211,67
- voči obnove domu	041	26 590,80	49 120,90
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 538,75	4 247,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	35 206,68	33 153,58
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	917,13	615,77
Zúčtovanie daní	091	454,30	400,52
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	26 582,68	34 980,55
Dlhodobé bankové úvery	098	26 590,80	59 131,88

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	23 748,90	22 947,28
Výnosy z použitia fondu	64	8 620,69	8 084,25
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	462,48	722,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 971,20	2 926,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 367,40	8 839,79
Osobné náklady	08	3 128,76	2 013,68
Tvorba fondov	30	24 211,38	23 670,16
Daň z príjmov	76	95,73	157,58