

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 574**
Dátum vzniku: 03.11.1998
IČO: 35983761
DIČ: 2021396289
Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Pilníková Natália
Rada (kontrolný orgán): Rybáriková Viera, Baláž Konštantín, Kucej Štefan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	25 800,08	24 423,01
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 166,00	- 613,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	6 445,87	6 000,38
- voči obnove domu	041	72 193,56	75 314,34
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 142,09	2 009,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	7 889,24	7 722,12
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	48,15	48,15
Zúčtovanie daní	091	22,99	22,99
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 004,29	10 272,39
Dlhodobé bankové úvery	098	85 166,75	85 049,16

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 468,19	6 040,91
Výnosy z použitia fondu	64	3 140,29	718,44
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	492,72	483,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 368,01	937,30
Osobné náklady	08	262,80	262,80
Tvorba fondov	30	6 468,19	6 040,91
Daň z príjmov	76	2,20	2,18