

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **"TEHELNÁ 135"**  
Dátum vzniku: 08.07.1997  
IČO: 31095569  
DIČ: 2020991830  
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Tehelná 135, 966 01 Hliník nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Nemčík Jaroslav  
Rada (kontrolný orgán): Supuka Martin, Kosznovszký Vladimír, Čierťaský Andrej, Kösegi Fronková Mariana, Matušková Alena

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	28 769,23	19 979,05
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 258,88	756,63
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	5 035,09	10 723,14
- voči obnove domu	041	230 815,76	244 007,72
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	47,73	209,31
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	6 296,56	11 907,37
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	26,60	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	28 692,31	19 342,14
Dlhodobé bankové úvery	098	230 815,76	244 007,72

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 893,78	22 891,31
Výnosy z použitia fondu	64	491,65	9 487,43
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	140,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 323,84	1 295,04

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 788,89	10 782,47
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	23 033,78	22 891,31
Daň z príjmov	76	26,60	0,00