

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 450*
Dátum vzniku: *18.01.1999*
IČO: *35985577*
DIČ: *2021471826*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M.R.Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Miroslava Matejková*
Rada (kontrolný orgán): *Jackuliaková Daniela, Grochalová Andrea, Mgr. Marek Mokroš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	19 795,62	25 378,06
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 427,67	- 643,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 355,85	11 804,02
- voči obnove domu	041	11 208,38	13 427,41
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 442,51	5 267,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 372,68	12 899,12
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	127,27	127,04
Zúčtovanie daní	091	50,42	50,43
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	17 730,92	18 194,59
Dlhodobé bankové úvery	098	11 208,38	13 427,41

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 814,18	7 814,11
Výnosy z použitia fondu	64	6 058,82	6 242,56
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 073,29	1 055,53

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 535,95	6 701,93
Osobné náklady	08	596,16	596,16
Tvorba fondov	30	7 814,18	7 814,11
Daň z príjmov	76	0,00	0,00