

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 551*  
Dátum vzniku: *25.11.1998*  
IČO: *35984384*  
DIČ: *2021441972*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Tajovského 30, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Jaroslav Haládek*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Skladan Kamil, Haládek Jaroslav, Jančo Martin*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| <b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>                                  | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok   | 052+053                   | 99 812,60                          | 78 604,87                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 2 991,96                         | - 5 021,80                                   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 54 680,57                          | 53 987,58                                    |
| - voči obnove domu   | 041                       | 57 923,53                          | 75 848,29                                    |
| Náklady budúcich období  | 058                       | 0,00                               | 0,00   |

| <b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>                                 |            |           |           |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom   | 088 (časť) | 8 150,96  | 7 226,12  |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 56 887,67 | 50 064,88 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 365,93    | 776,12    |
| Zúčtovanie daní  | 091        | 214,67    | 407,82    |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 85 072,08 | 69 095,71 |
| Dlhodobé bankové úvery   | 098        | 57 923,53 | 75 848,29 |

| <b>III. Informácie o výnosoch</b>         |             |           |           |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 38 414,65 | 38 328,86 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 4 794,87  | 10 751,26 |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 7,47      | 17,67     |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 273,88    | 273,88    |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 5 506,60  | 5 425,20  |

| <b>IV. Informácie o nákladoch</b>      |                            |           |           |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 6 523,11  | 10 973,90 |
| Osobné náklady                         | 08                         | 3 722,96  | 5 147,16  |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 38 696,00 | 38 620,41 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 55,40     | 55,40     |