

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **"Priehradka 394"**
Dátum vzniku: 24.06.1997
IČO: 31095151
DIČ: 2020986341
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Priehradka 394, 966 01 Hliník nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Miloš Polakovič*
Rada (kontrolný orgán): *Bugajová Jana, Sartorisová Anna, Lacová Eva*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	73 877,52	71 885,57
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 039,30	- 3 127,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	40 774,16	41 730,88
- voči obnove domu	041	69 044,40	89 139,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	- 1 371,79	1 298,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	42 251,26	40 839,40
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	649,03	800,68
Zúčtovanie daní	091	143,00	164,71
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	52 473,62	50 223,13
Dlhodobé bankové úvery	098	90 590,26	106 301,37

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	30 471,13	30 379,56
Výnosy z použitia fondu	64	7 650,49	7 434,74
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 002,20	4 935,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 559,58	8 377,94
Osobné náklady	08	3 907,39	3 815,17
Tvorba fondov	30	30 471,13	30 379,56
Daň z príjmov	76	185,72	177,23