

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo Ladislava Majerského 557/3*  
Dátum vzniku: *03.09.2018*  
IČO: *51940035*  
DIČ: *2120849566*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ladislava Majerského 557/3, 966 01 Hliník nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Michaela Johanová*  
Rada (kontrolný orgán): *František Čierťažský, Katarína Štrbová, Vilma Baierová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	1 289,29	5 292,27
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	0,16	0,24
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 123,47	1 235,13
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	347,64	337,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 171,64	1 179,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	893,64	5 010,28
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 096,40	3 096,25
Výnosy z použitia fondu	64	10 213,04	380,42
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	212,24	204,40

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 425,28	584,82
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	6 096,40	3 096,25
Daň z príjmov	76	0,00	0,00