

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2022
- z toho vedúcich zamestnancov Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky: 22.3.2022
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Rovnomerná metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	3 109 754	491 264	204 355	3 396 663
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	3 109 754	491 264	204 355	3 396 663
Pozemky a stavby	05	2 969 482	3 000	201 355	2 771 127
Samostatné hnutelné veci	06	32 270	0	0	32 270
Obstaranie dlhodobý hmot. majetok	07	6 542	20 524	3 000	24 066
Posk. Predd. na DHIM		101 460	467 740	0	569 200

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	543 458	90 047	0	633 505
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	543 458	90 047	0	633 505
Pozemky a stavby	05	518 484	86 838	0	605 322
Samostatné hnutelné veci	06	24 974	3 209	0	28 183
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	2 566 296	491 264	294 402	2 763 158
Dlhodobý nehmotný majetok	03				
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 566 296	491 264	294 402	2 763 158
Pozemky a stavby	05	2 559 000	488 264	288 193	2 759 071
Samostatné hnutelné veci	06	7 296	0	3 209	4 087
Obstaranie. dlhod..hmot. majetok	07	6 542	20 524	3 000	24 066
Poskyt. Predd. na DHIM		101 460	467 740	0	569 200

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2022 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
387 810	386 370	960	0	0	0	480

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 360 700,-€ firme DONGFENG Import HU Kft.

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	228	492
Bežné bankové účty	831	8 760
Spolu	1 059	9 252

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2022

Názov položky	PO
Poistenie budov	0
Komplexné poistenie	335
Spolu	335

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
- základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 921 253	1 813 569

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12. BO
Spolu				

- rezervy v roku 2021 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
1 230 774	1 227 293	646	0	2 835	0	0

Účtovná jednotka má :

- DPH z poskytnutých záloh vo výške 94 867,-€
- prijatá pôžička Trilogy Trost vo výške 270 000,-€
- prijatá pôžička Szilcar Partners s.r.o. vo výške 281 000,-€
- prijatá pôžička Jarmila Szilasiová. vo výške 162 000,-€
- prijatá pôžička Jozef Chmura vo výške 200 000,-€
- prijatá pôžička M. Bakalíková vo výške 30 000,-€
- prijatá pôžička QMBFIN s.r.o. vo výške 30 000,-€
- vklady člena predstavenstva vo výške 126 100,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2022 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	141 780
Ostatné výnosy	65
Tržby z predaja HM	454 951
Výnosy celkom	596 796

b) kurzové zisky

- v roku 202 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Telefon	337
Účtovné a právne služby	16 398
Výkon spávy a PTS	8 689
Oprava a údržba	13 284
Ostatné služby	6 795
Porad a market. služby	54 865
Poštovné	238
Údržba nehnuteľnosti	1 896
Spolu	102 502

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 232,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	28 724	6 397
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.BO	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.BO
Zákl. imanie zapísané do OR	1 400 000	0	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	187 800	25 769	0	213 569
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	25 769	107 684	25 769	107 684
Vlastné imanie	1 813 569	133 453	25 769	1 921 253