

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 515*
Dátum vzniku: *20.10.1998*
IČO: *35983078*
DIČ: *2021432875*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Pártošovej 11, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Kortiš Peter*
Rada (kontrolný orgán): *Barčíková Valéria, Neudeker Vladimír, Páleník Róbert*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	83 108,31	73 005,32
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 324,38	- 4 506,76
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	69 991,19	65 326,93
- voči obnove domu	041	463 553,92	497 142,69
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	10 367,86	9 227,18
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	70 828,36	64 815,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	713,66	713,66
Zúčtovanie daní	091	316,30	316,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	69 548,94	58 752,43
Dlhodobé bankové úvery	098	463 553,92	497 142,69

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	48 273,80	48 325,55
Výnosy z použitia fondu	64	3 888,52	3 676,82
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 999,04	5 892,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 330,12	7 011,86
Osobné náklady	08	2 557,44	2 557,44
Tvorba fondov	30	48 273,80	48 325,55
Daň z príjmov	76	0,00	0,00