

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **VETERNÍK**
Dátum vzniku: 01.07.2008
IČO: 45021911
DIČ: 2022640048
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Veternícka 109/3, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ivan Buchal
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Schmidtová Eva, Ďurian Anton, Kánová Anna

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	47 554,80	37 445,78
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 858,82	- 2 959,84
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 380,47	23 848,74
- voči obnove domu	041	16 901,26	21 690,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 854,02	2 326,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	25 539,23	24 124,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	290,94	290,94
Zúčtovanie daní	091	103,68	103,68
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	41 288,58	31 489,04
Dlhodobé bankové úvery	098	16 901,26	21 690,13

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 040,79	17 046,61
Výnosy z použitia fondu	64	1 571,25	2 078,84
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 369,92	2 328,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 872,61	2 320,24
Osobné náklady	08	2 068,56	2 087,08
Tvorba fondov	30	17 040,79	17 046,61
Daň z príjmov	76	0,00	0,00