

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **LONDÝN**
Dátum vzniku: 11.07.1995
IČO: 31917208
DIČ: 2020537189
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 51/25, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Lenka Reichlová
Rada (kontrolný orgán): Ing. Slašťanová Jana, Osvald Martin, Vencel Jozef

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	57 732,53	63 156,39
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 542,37	- 1 969,73
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	36 547,92	18 534,16
- voči obnove domu	041	231 228,82	246 681,93
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	19 378,47	2 326,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	19 656,48	19 653,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	253,03	253,03
Zúčtovanie daní	091	333,09	332,62
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	52 117,01	57 155,42
Dlhodobé bankové úvery	098	231 228,82	246 681,93

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 351,22	22 344,71
Výnosy z použitia fondu	64	12 716,52	9 145,70
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	780,00	780,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 434,56	2 437,68

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	13 751,81	10 185,35
Osobné náklady	08	1 165,00	1 165,00
Tvorba fondov	30	23 131,22	23 124,71
Daň z príjmov	76	234,27	233,03