

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **POD VETERNÍKOM**
Dátum vzniku: 15.04.1998
IČO: 31923283
DIČ: 2021402306
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 55/33, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Kríž Stanislav
Rada (kontrolný orgán): Miklošovič Róbert, Sekerešová Anna, Schmidtová Soňa

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	63 505,80	51 548,90
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 939,10	- 4 118,58
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	30 083,30	28 345,31
- voči obnove domu	041	110 535,03	115 830,58
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 316,90	3 432,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	32 370,12	28 176,29
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	179,02	179,02
Zúčtovanie daní	091	123,50	100,70
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 978,61	4 541,47
Dlhodobé bankové úvery	098	155 216,88	155 176,05

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 381,37	14 847,23
Výnosy z použitia fondu	64	1 496,50	7 722,22
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	201,27	81,27
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 013,44	1 966,08

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 485,00	8 686,20
Osobné náklady	08	975,36	975,36
Tvorba fondov	30	14 582,64	14 928,50
Daň z príjmov	76	49,58	26,74