

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **HUTY 903**  
Dátum vzniku: **01.09.2008**  
IČO: **45022640**  
DIČ: **2022674390**  
Sídlo účtovnej jednotky: **J. Horvátha 903/36, 967 01 Kremnica**  
Predseda účtovnej jednotky: **Kaššová Alžbeta**  
Rada (kontrolný orgán): **Ing. Dalibor Páleš, Mgr. Michal Schwarz, Jana Golhová**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	76 389,38	71 755,07
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 8 577,47	- 9 271,21
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	85 085,89	83 991,95
- voči obnove domu	041	169 247,38	196 277,04
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	11 547,82	8 525,21
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	92 082,24	85 390,86
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	467,11	430,21
Zúčtovanie daní	091	535,02	503,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	48 265,61	51 626,23
Dlhodobé bankové úvery	098	169 247,38	196 277,04

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	54 341,42	53 641,06
Výnosy z použitia fondu	64	31 505,19	8 887,64
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 242,84	1 192,54
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 726,72	6 602,40

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	34 580,72	11 308,89
Osobné náklady	08	3 403,97	3 943,66
Tvorba fondov	30	55 584,26	54 833,60
Daň z príjmov	76	247,22	237,49