

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky  
v celých eurách

obdobie 01 / 2022 - 12 / 2022

**I. Všeobecné údaje**

1) Názov právnickej osoby a jej sídlo

**Harmony Invest, s.r.o.**  
**Hviezdoslavovo nám . 14, 811 02 Bratislava**

2) Údaje o konsolidovanom celku

a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

b) Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22  
Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

0

**II. Informácie o prijatých postupoch**

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti .

K 9.11.2018 bola zostavná priebežná účtovná závierka za účelom auditu a to z dôvodu navýšenia základného imania spoločnosti z vlastných zdrojov.

2) Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

- Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou.

- Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.

3) Odpisový plán spoločnosti:

-Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku.

Predpokladaná doba pužívania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

- stavby - doba odpisovania 20 rokov, spôsob odpisovania = rovnomerne (1/20)

- samostatné huteľné veci - doba odpisovania = 4, 6, 12 rokov, spôsob odpisovania = rovnomerne (¼, 1/6, 1/12)

- ostatný dlhodobý majetok - individuálne

V roku 2015 nastala zmena výpočtu odpisov zmenou doby odpisovania budov z 20 rokov na 40 rokov (1/40).

Od 1.1.2018 Spoločnosť prehodnotila účtovné odpisy z dôvodu nevyužívania majetku na podnikanie, preto bola znížená hodnota účtovných odpisov. Odpisy sa prepočítavali na základe koeficientu:

Druh majetku	Odpisová trieda	Forma odpisovania	Koeficient odpisovania
Budova s.č. 3122	6	rovnomerne	0,0002750
Plot	4	rovnomerne	0,000409
Vodovodná prípojka	4	rovnomerne	0,002724
Vodomerná šachta	4	rovnomerne	0,001600
NN prípojka	4	rovnomerne	0,005790
Kanalizačná prípojka	4	rovnomerne	0,005769
Žumpa	4	rovnomerne	0,000503
Spevnená plocha	5	rovnomerne	0,000352

4) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období uskutočnila nasledovnú zmenu účtovných zásad a účtovných metód:

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období v nadväznosti na čl.II. Bod 3 - *Odpisovanie* uskutočnila zmenu spôsobu odpisovania dlhodobého hmotného majetku a to prepočítavaním podľa uvedeného koeficientu, čím sa minimalizovala hodnota odpisov a to po dobu, pokiaľ spoločnosť dlhodobý hmotný majetok začne využívať na podnikateľskú činnosť.

5) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.

6) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

## II. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne).

2) Informácie o záväzkoch

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Dlhodobé i krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0
<i>Formy zabezpečenia záväzku</i>	<i>Suma zabezpečeného záväzku</i>
Zabezpečenie záväzku ručením	
Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou	
Zabezpečovací prevod práva	
Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky	
Iná forma zabezpečenia	
Celková suma zabezpečených záväzkov	0

3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %		

## 4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky, alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X

## 5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.  
b) Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.  
c) Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.