

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1/ *Obchodné meno a sídlo spoločnosti:*

IZO-BAU, s.r.o.
Požiarnická 30
931 01 Šamorín

IZO-BAU, s.r.o bola založená dňa: 21.01.2004 zakladateľskou listinou vo forme Spoločenskej zmluvy.

Deň zápisu je : 04.05.2004 IČO: 36260908 DIČ: 2021833143

Opis hospodárskej činnosti: 41.02.09. Výstavba obytných a neobytných budov

2/ *Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:*

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Inžinierska činnosť v stavebníctve
- Poradenstvo v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovanie v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti
- Stavbyvedúci – pozemné stavby
- Účtovnícke práce
- Automatizované spracovanie dát
- Organizačné a ekonomické poradenstvo
- Organizovanie kurzov, seminárov a školení

3/ *Počet zamestnancov:* 11

- z toho vedúcich zamestnancov: 2

4/ *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2022 do 31.decembra 2022.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku a predpokladu nepretržitého pokračovanie vo svojej činnosti.

5/ *Dátum schválenia účtovnej závierky za prechádzajúce zdaniteľné obdobie :* 21.03.2023.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1/ Konatelia: Gabriela Faragóová
Zoltán Faragó

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

Základné imanie spoločnosti IZO-BAU, s.r.o. vo výške 6638,79 Eur je tvorené peňažným vkladom dvoch spoločníkov a je v plnej výške splatené.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

a/ Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

b/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

c/ Účtovná závierka spoločnosti pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2022, bola pripravená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce úhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

d/ *Pohľadávky:*

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e/ *Peňažné prostriedky a ceniny:*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f/ *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:*

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných obdobím.

g/ *Záväzky:*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h/ *Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV

1/ *Pohľadávky*

	Stav K 31.12.2021	Tvorba /zvýšenie/	Zníženie /použitie/	Zrušenie /rozpustenie/	Stav k 31.12.2022
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Poskytnuté					
Preddavky	75				582
Odberatelia	126908				1492
Ostatné					
Pohľadávky do lehoty spl.					1492
Pohľadávky po lehote					-

2/ *Finančné účty*

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Stav účtu v bankách k 31.12.2022	234177Eur
Stav pokladne k 31.12.2022	4609Eur
Bankový úver: UniCredit bank k 31.12.2022	-113818Eur
Tatra banka	0Eur

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1/ *Vlastné imanie*

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2/ *Záväzky*

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

do splatnosti:	3259 €
0-30dní	- €
31-60dní	- €
61d-3m	- €
3-9m	- €
9-12m	- €
nad 12m	36275€
Spolu:	39534 €

Závazky voči:

spoločníkom	20000 Eur	
Zamestnancom	9069 Eur	
Sociálnej poisť., ZP	6142 Eur	
Daňové záväzky:		
Daň zo závislej činnosti	1435 €	
DPH	-12584€	
Daň z MV	87 €	
Daň z príjmov	- €	

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1/ Tržby za vlastné výkony

	2021	2022
	Eur	Eur
Tržby z predaja služieb a výrobkov:	648646	265220
Zmena stavu vnútroorg. nedok.výroky a výrobkov	65314	448523
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	70053	-
Tržby z predaja materiálu	-	12
Tržby z predaja hmot.majetku	2500	-
Ostatné výnosy z hosp.činnosti a finančné výnosy	2636	3717
Spolu:	788149	717472

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1/ Náklady na poskytnuté služby

Prehľad na poskytnuté služby:

Spotreba materiálu	200185	
Predaná nehnuteľnosť	-	
Oprava a údržba	801	
Ostatné služby	283584	
Mzdové náklady	132095	
Poistenia: zákonné, sociálne	45902	
Ostatné sociálne	910	
Zákonné a sociálne náklady	7193	
Ostatné dane /nehnuteľnosť, cestná, ostatné, pokuty a penále, náklady z hosp.činnosti	5048	
Odpisy z DHM a DNM	22067	
Úrok v bankách	5263	
Ostatné finančné náklady	5578	
Daň z príjmov – splatná	1898	
Spolu	710524	

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Účtovný HV pred zdanením	8845,57
Pripoč. položky	192,35
Odpoč. položky	0
Daňový základ pred zdan	9037,92
Odpočít daňovej straty	0
Sadzba dane 21%	
Výsledná daňová povinnosť	1897,96 EUR

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevidujem žiadane položky na podsúvahových účtoch

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1/ *Prípadné ďalšie záväzky*

Spoločnosť nemá záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu roka 2022 uskutočnila operácie so spriaznenými osobami.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI KU, KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku:

Samostatne hnutelné veci:

PO k 31.12.2021	prírastok	BO k 31.12.2022
244657	8000	252657
166437	22067	188504
23081	-	23081
23081	-	23081

052/ Poskytnuté preddavky na kúpu HM

0	-	0
---	---	---

Zásoby:

Nedokončená výroba:

PO	prírastok	BO
150497	448523	599020

Výrobky:

úbytok BO

- - -

Kúpa nehnuteľnosti na predaj:

PO	Prírastok	Úbytok	BO
172395	0	0	172395

M. NFORMÁCIE O VLASTNOM IMANIÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav K 31.12.2021	Prírastky	Úbytky	Stav 31.12.2022
Základné imanie	6639			6639
Rezervný fond	14871	910		15781
Ostatné kapitálové fondy	0			0
Nerozdelený zisk minulých rokov	99636	5157		104793
Neuhradená strata minulých rokov	0			0
VH za bežné účtovné obdobie:				
pred zdanením	7864			8846
po zdanení	6067			6948

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nezvýšilo.

Spoločnosť zisk za rok 2022 vo výške 6947,61 Eur preúčtovala na nerozdelený zisk z minulých rokov 85% = 5905,47€ a tvorbu zákonných rezerv 15% = 1042,14€.

Transakcie medzi:

IZO-BAU, s.r.o. – Zoltán Faragó – IZO-BAU /IČO: 17730830 DIČ: 1020259449/

Závazky:

- Prenájom kancelárie a motorových vozidiel: 31513
- Odvoz odpadu a prepravné služby: 13178

Pohľadávky:

- Oprava a rekonštrukčné práce na AB 15494