

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **BYSPOL**
Dátum vzniku: 14.01.1997
IČO: 35646713
DIČ: 2021409654
Sídlo účtovnej jednotky: Bystrická ul. 442/13, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Wagner Vladmír
Rada (kontrolný orgán): Szarvaš Oskar, Zobek Martin, Šikula Anton

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	29 034,31	38 885,81
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 850,05	- 2 569,84
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 877,31	23 489,60
- voči obnove domu	041	32 352,83	40 953,59
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 890,56	2 203,51
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	24 316,06	24 285,52
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	190,17	190,17
Zúčtovanie daní	091	75,35	75,35
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	22 589,43	33 051,02
Dlhodobé bankové úvery	098	32 352,83	40 953,59

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	20 230,07	20 230,08
Výnosy z použitia fondu	64	22 090,90	2 942,37
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 496,12	2 447,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	23 696,02	4 498,65
Osobné náklady	08	891,00	891,00
Tvorba fondov	30	20 230,07	20 230,08
Daň z príjmov	76	0,00	0,00