

DCNBâ A ? M ? ì HCJB9 > 'Nâ J - 9 F ? 9

k	31.12.2022
---	------------

v	<input checked="" type="checkbox"/> eurocentoch	<input type="checkbox"/> celých eurách
---	-------------------------------------------------	----------------------------------------

QU	~ d ç) Á çã' \ æ' \ æ' \ æ' \ æ' \ æ'	Mesiac Rok		
31730345	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> zostavená	od	1 2022
ÖQ	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> schválená	Za obdobie	do 12 2022
2020525166			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2021
Kód SK NACE				do 12 2021
35.30.0				

Uä&@ ä} . Á ^} [Á : [ç D ç) ^ b á} [d ^	
SABYT. s.r.o.	
Právna forma	
•] [[[] [• Á Á ^ } ð Á à { ^ á : ^ } {	
Obchodný register	
U \ ^ • } . . @ Á g ä ^ Á Ú : ^ z [ç ^ Á á á Ë Ú : [É É F H Ú	
Dátum založenia	Dátum vzniku
06.06.1996	01.07.1996

Ú ä [Á ç) ^ b á} [d ^	
Ulica	ö [[
Mieru	8
ÚÜ	Obec
08301	Sabinov
ö [[Á ^ ^ } ~	ö [[Á æ ~
51 4521839	51 4520621
E-mailová adresa	
sabyt@sabyt.sk	

Z [• æ ^ } Á æ K	Ú [á] ä [ç Á : } æ Á • [à ^	Ú [á] ä [ç Á : } æ Á • [à ^	Ú [á] ä [ç Á : } æ Á ^ } æ
22.03.2023	: [á] [ç ^ á } ^ b á æ ^ á ^ } æ	: [á] [ç ^ á } ^ b á æ [• æ ^ } æ	z æ ^ á } ^ @ Á : * } ~ Á ç) ^ b
Ú & @ ^ } Á æ K	g ç) ð ç æ K	g ç) ^ b á çã' \ ^ K	b á} [d ^ Á ç ^ á : æ ^ b • [à É
			\ d Á Á ç) [^ Á á} [d [^ K

zbc _ '!' J yYc VYWbf]bZfa zWY

='%UKBzncj 'UgK'c'gdc`c bcgh

Komentár :

SABYT, s.r.o.,
Mieru 8, 083 01 Sabinov

Dátum založenia 6. júna 1996
Dátum vzniku: 1. júla 1996

='%VKCd]g]j m_cbzj UbY^]bbcgh

bbcgh]dcX Uj d]gi `nCF	Vykonávané od
]bý]b]Yfg_U']bbcgh]' g]Uj YVb]M] Y`fã]a c`j nVfUb W']bbcgh]j c]j g]Uj VYŁ	1.7.1996
sprostredkovanie obchodu	1.7.1996
cVWkcXbz']bbcgh]' g]Uj YVb' hcj Ufz`i fb ž]byhU'U b' hcj Ufz`_UbW`zfg_U'U j`dc hcj z`hYWb]_Už dfYXU^gcZk UfY`U`Y`Y`_fcb]_m	1.7.1996
gdfcghfYX_cj Ub]Y`_`dmiU`dfYXU`U`bY\bi hY bcgh]	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalátorske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
a cbz`y`U`cdfUj ma YfUM^U`fy[i`U`bY^hYWb]_m	1.7.1996
a cbz`y`U`XfyVU`fcnj cXcj`YY`_f]WY^YbYf[]Y`U`gdcifYV] cj	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
cVWkcXbz']bbcgh]' fcngU]i`j`c`bY^y]j bcgh]	23.6.1999
Gdfzj U`U`XfyVU`Vntcj`f`c`U`bYVntcj`f`c`ZcbXi`j`fcngU]i`j`c`b`W`y]j bcgh]	01.07.2014

='&L8zhi a`gW j z`Yb]U` hcj bY^nzj Jyf_minU`VYndfcghfYXbY`dfYXW zXnU` W`c`VXc`V]Y

Öi c { Á&@, |^) aq d ç) ^Á, çã\ \^ Áãã^:] | | • d^ã} ^Á | ^ã&@ á: aq & Á äã[äã ÁG E E EGG

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Komentár :

Ü[} | Á q ç) | Á, çã\ \^ Áãã^} äi | } ^ Á | \ ÁEGG

I. 4) Údaje o skupine

=('VKcVW cXbf'a Ybc'UgK'c• hcj bY^'YXbch_nž_hcfz'ncgHJ i 'Y'_cbgc`]Xcj Ub• • hcj b• 'nzj JYf_i 'nU bU' } ýji 'g_i d]bi

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

=('VKcVW cXbf'a Ybc'UgK'c• hcj bY^'YXbch_nž_hcfz'ncgHJ i 'Y'_cbgc`]Xcj Ub• • hcj b• 'nzj JYf_i 'nU bU'a Ybýji 'g_i d]bi

Komentár :

Mesto Sabinov

=('WUXfYgUž_XYgUa ' ýY'ny]UXU '_Ođ]U'_cbgc`]Xcj Ub W• • hcj b W 'nzj JYf_c_i j YXYb W 'j d]ga YbzW U'U'V'.

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
OR OS Prešov

=('Df]Ya Yfb 'dfYdc 'HUb 'dc YhinUa YgfbUbVtj

Názov položky	6Yýbf• hcj bf'cVXcVJY	6YndfcgfYXbY dfYXWzXnU' W• • hcj bf cVXcVJY
Df]Ya Yfb 'dfYdc 'HUb 'dc YhinUa YgfbUbVtj	21,00	
GfUj 'nUa YgfbUbVtj 'i X i ž_i 'hcf'fa i 'gU'ncgHJ i 'Y • hcj bz 'nzj JYf_Už'n'hc\c.	22,00	
dc Yhj YX• V'W' 'nUa YgfbUbVtj	4,00	

'zbc_' =!'bZ'fa zWY'c'cf[zbcW 'gdc`c bcgh]

=('UcXa]Yb'YXbch]j a ' `Ybca 'ýHUi lzfbY cžXcncfb W 'U]b W 'cf[zbcj

Komentár :

U] [[] [• Á^] [• \^ d'ca'p'á] [dā. Ái' @Ái' \Á'á] Á &@Á' :] ^ ^ } Ń [• \^ d' c &@Á' ^Á^] [čÁ'ca' d i] ^ @ [! * i] ~ Éa [: [] .. @ Á' * i] ~ Á'á .. @ Á' * i] ~ Á' d' d' ^ Á' á] [d^ É

=('D' ý] _mdcg_n]bi hf' `Ybca 'ýHUi lzfbY cžXcncfb W 'U]b W 'cf[zbcj

Komentár :

U] [[] [• Á^] [• \^ d'ca' f0ä \^ Á^] [{ Á'ca' d i] ^ @ Éa [: [] .. @ Á'á .. @ Á' * i] ~ É

=('E7Y_cj z'gi a Udc i ý]h W 'Z]bUb b W 'dfcgH]YX_cj žUYVc]bf\ c'd'bYb]UbUg' _fca bf' • Ymi `Ybna] ýHUi lzfbY cžXcncfb W 'U]b W 'cf[zbcj

Komentár :

Ù][[] • Á^çã ~ bÁã} ^Á[~ 0ã. Áã æ} .Á[! • dã à^ Áã à[Áã .Á[] ^} aÁã g\! [{ } .Áã ^| Á^ { ã
zãã a !} ^ @ Áã [: [!] .. @ Áã & @ Áã ! * ! } [ç

`zbc _ `=!' ðZcfa zWY'c `df]`Uh W `dcghi dcW

=r%&DfYXdc _`UXžyY • hcj bz `YXbch_UVi XYbYdfYfj]H' dc_fU cj U `j c`gj c^Y^]bbcghj

~ ç ç} . Á[çã \ Áã [Áã [• çã ^} . Áã ! ^ á] [\ | çã ~ Áã ^] ! ^ d0ã. @ Á[\ | æ [çã ã Áã] [• ã

=r & Ì hcj bf `a YfOXmiUnzgUXm

Komentár :

Ù][[] • Á^ { ^} çã ç ç} . Á[• çã ^ Áã ^ çã

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Komentár :

Ù][[] • Á^ çã ~ bÁã • çã & Áã [Áã çã @ È

=r (ŁGd' gcV'cW' cj Ub]U'YXbch]j W `n`cý]Y_`a U`Yh_i `Unzj } n_cj

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Gd' gcV'cW' cj Ub]U	Riadok v UZ	Dcnbza _mdcX U'VcXcj `(V !(Y' "" =CdUfYb]U
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	3	
	j ntj cfYbf'j `Ugrbci]bbcgc ci .		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	13,14	
	j ntj cfYbf'j `Ugrbci]bbcgc ci .	áno	Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
8`cXcV `ZbUb b a UYfc_			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	j ntj cfYbf'j `Ugrbci]bbcgc ci .		Vlastné náklady		

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Gd' gcV'cW' cj Ub]U	Riadok v UZ	Dcncba _mdcX U'VcXcj '(V !(Y' '"" =CdUhfYb]U
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	NJ 'U'nz_Uh_cj z j ghUj VU bY\bi hY bcgh i f YbY^bU'dfYXU^		Menovitá hodnota		
Dc\ UXzj _m	J`Ugtrf dc\ UXzj _m	áno	Menovitá hodnota	41,45	
	?·dYb dc\ UXzj _m		Obstarávacia cena		
?fzh_cXcV Z]bUb b`a UYhc_			Obstarávacia cena		
Ugcj f`fcn`Yb]Y bU`ghUby`U_hj g·j U\m	Náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	74	
Nzj }n_nz`j fz]UbY fYnYfj žX`cd]gcj ž d`y]]Y`U`·j Yfcj .	Rezervy	áno	Menovitá hodnota	101,136	
Ugcj f`fcn`Yb]Y bU`ghUby`dUg]j g·j U\m	Výdavky budúcich období	áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
A UYhc_`U'nzj }n_m nUYndY Ybf XYfj] z]a] .			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Gd`Urbz`XU n`df]a cj`U cX`cyYbz`XU n`df]a cj .	Výkaz ZaS		Menovitá hodnota	58,59	

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	i hcj bz`cXd]gcj z gUXnVU`U'YVc _cYZ]WYbh	8U`cj z`cXd]gcj z gUXnVU`U'YVc _cYZ]WYbh
NcXbz`g`XU`cj`a`]	20,00	Ugcj z	Rovnomerné		
GUa`cg]Urbf`bi`hY`bf`j`Y]VU g·Vcfm<J	4,00	Ugcj z	Rovnomerné		
GUa`cg]Urbf`bi`hY`bf`j`Y]VU g·Vcfm<J	6,00	Ugcj z	Rovnomerné		
GUa`cg]Urbf`bi`hY`bf`j`Y]VU g·Vcfm<J	8,00	Ugcj z	Rovnomerné		

J''%V%&A cÿbz`dcj]bbcg ž _hcfz`j nb]`UU_c`X' g`YXc`_a]bi`Y^i XUcgh]`U`hcfY^YI]ghYbWU`nzj]gfcX`h\ cž] bUghU`Y`UYVc`bYbUghU`Y`YXbUU`YVc`j]UWbY]gh W`i XUcgh]`Vi X`Wbcgh]ž`hcf W`j nb]`bYnzj]gfcX`
• hcj bY^YXbch_m

Komentár :

U] [[] } [• Á ^ ^ ç ä ~ b Á [0 } . Á [ç ä } [• c Ě

J''%V&L Dc j]bbcg ž _hcfz`j nb]`UU_c`X' g`YXc`_a]bi`Y^i XUcgh]ž`UY`_hcfz`gU`bY] m`Uni`Y`j`g`j`U`Y`

Komentár :

Væ i ç Á ä æ [• Á ^ } æ ç æ æ

J''&L`b f`Z] bUb`b f`dcj]bbcg h]`bYi`j`YX`Yb`f`j`•`hcj`b`W`j`_`Unc`W`

Komentár :

U] [[] } [• Á ^ { | Á æ .. ç Á [ç ä } [• c ä

J'' L i XU`Y`Y`j]Xc j U b f`bU`dc`Xg`j`U`c`j`W`•`h`c`W`

Názov podsúvahovej položky	6Yybf`•`hcj`bf`cVXcVJY	6Yndfcg fYXbY`dfYXWzXnU`^`W`•`hcj`bf`cVXcVJY
Prenajatý majetok	2 095 913,22	2 313 290,55
Majetok prijatý do úschovy		
Dc\ UXzj`_m`n`cd`V`#		
Závazky z opcií		
CXd`#`U`b`f`dc\`UXzj`_m`		
Iné		

Komentár :

P [ä] [ç ä : | ç ä \ [ç & @ ç d ç Á] | æ [ç ä] & @ [{ [ç Á] | Á J i Ě H Á Ě
~ ç ^ i ^ Á] | æ [ç ä] & @ [{ [ç Á] | Á G Á Ě Ě i Á
Ô ä : a Á ^ æ } . Á | [• da ä ^ Á G J i Á G Ě H Á

`zbc`_`J`= ! `I` XU`cgh]ž`_`hcf`f`bU`ghU`]`dc`X`b]ž`_`i`_`hcf`fa`i`gU`ncghU`j`i`Y`
•`hcj`bz`nzj`JYf`_`U`

J`= `U`L`b`Z`b`fa`z`WY`c`dc`_`Yg`Y`UYVc`nj`ý`Yb`f`l`cj`Y`W`b`m`Z]`b`U`b`b`f`l`c`a`U`Y`h`i`_`U`c`X`g`YX`_`i`i`XU`cgh]ž`_`hcf`f`bU`ghU`]`dc`X`b]ž`_`i`_`hcf`fa`i`gU`ncghU`j`i`Y`•`hcj`bz`nzj`JYf`_`UX`c`X`U`ncghU`j`Y`b]U`•`hcj`bY`^`nzj`JYf`_`nž`g`i`j`YX`Y`b`#`X`j`c`X`i`h`W`h`c`na`]`Y`b`

Komentár :

U] [[] } [• Á ^ ^ ç ä ~ b Á Ó U

J`= `V`L`b`Z`b`fa`z`WY`c`X`j`c`X`c`W`df`Y`na`Y`bi`j`ý`m`f`Y`n`Y`f`U`cdf`U`j`b`W`dc`c`y`JY`ž`_`hcf`f`bU`ghU`]`j`X`g`YX`_`i`i`XU`cgh]ž`_`hcf`f`bU`ghU`]`dc`X`b]ž`_`i`_`hcf`fa`i`gU`ncghU`j`i`Y`•`hcj`bz`nzj`JYf`_`UX`c`X`U`ncghU`j`Y`b]U`•`hcj`bY`^`nzj`JYf`_`m`

J=^%&L-bZfa zWYc'i XYybþj `i bfl c#gcV]bfl c'dfzj Udcg_ntcj U `g'i ýVmij c'j YfY'ba nzi 'a Y

VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady

Komentár :

Ù][[]{·Á^à[[[Á[·\`q`c.Á | } .Á|ı ç[Á[·\`q çæÁ|`Oà^Á[Á^!^b[{ Á|`q ^

J=^&L-bZfa zWY· hcj bY^YXbch_nžbU_lcf·`gUj n U i Y'Y&' X'cXg''* `nz_cbU(' %&\$&'N'' n''

J=^&Ukì XU^c'n`cYbþUj ý_Ynz`UXbfl c'ja UbjUdf]dUXU^ W\ c'bUcf[zbmj YfY'bY^a cWU]bf'cgcVnžj _lcf W'a z'cf[zb'j YfY'bY^a cWj} ý]bcj `dcXjY`bU\ `Ugcj UWW `dfzj UW

Komentár :

X^!^b| Á [&Á^ { | ÁÁ][[]{·cá[ää|

J=^&Vlì XU^c'Wbb W `dUd]YfcW `j c'j `Uglb]Wj Ycf[zbcj `j YfY'bY^a cWU]b W `cg' Vžj `lcf W'a z cf[zb'j YfY'bY^a cWj} ý]bcj `dcXjY`bU\ `Ugcj UWW `dfzj UW žg_lcf a j`Y'gdc`Ybf'dfzj c`bUj a Ybi `nU U_WYžbUdfþ`UX`cbj Yf]V]bf`X\ cd]gm

Komentár :

Ù][[]{· Á^çã`bÁÓÚ

J=^&Xkì XU^c'df]Uh W `j YfcW ždcg_ntbi h W `dfY YfdUbþ`j Yfcj ždf]Uh W `Ud]z`cj W `df]gdYj_cj g'i j YXYbþ·fc_cj W `gUXn]V`Uc'dcXa]Yb_UW `dcg_ntbi h]U·j Yfi `Unzfi _zW `dcg_ntbi h W `· hcj bci YXbch_ci

Komentár :

Ù][[]{· Á^ { | Áç^!^ÁÁ ç } .Á]][[]{ &ä

J=^&Ykì XU^c'nzfi _zW `dcg_ntbi h W `cf[zbca `j YfY'bY^a cWU]nzfi _zW `dcg_ntbi h W `]bci `· hcj bci YXbch_ci žj `lcfY^a z'cf[zb'j YfY'bY^a cWj} ý]bcj `dcXjY`bU\ `Ugcj UWW `dfzj UW ždcXa]Yb_UW `jW `dcg_ntbi h]UUbz`UXcW `bU]W `ntg_Ub]Y

Komentár :

Ù][[]{· Á^ { | Á|`^

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Komentár :

HV za rok 2021 bol rozdelený nasledovne:

- 104 004,84 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov
- 3 000,00 EUR sociálny fond
- 50 200,- EUR vyplatené dividendy zo zisku z minulých rokov

J= '&[Ľi XU^c]b W 'Zfa zW 'df]UH^ýlzfbY^dca cVjžbU'a } 'cXdi ghYb]Y'g• a ž_lcfj'• hcj bz'^YXbch_U
X\ i ^Y^lzhi 'UYVc]bfa i 'gi V^_hi 'j YfYbY^gdfzj m

Komentár :

Ú] [[] [• Á ^ | á p a Ō ä) ^ Á | { ^ Á a q ^ b] [{ [& ä