

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **MEDZIBRÁNIE**
Dátum vzniku: 01.10.1997
IČO: 35673974
DIČ: 2021548617
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo námestie 13/25, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Jaroslava Letríková
Rada (kontrolný orgán): Kosecová Klára, Ivanová Lubomír, Ihring Karol

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 27 285,45 | 22 719,79 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 3 724,50 | - 799,14 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 8 067,87 | 7 134,14 |
| - voči obnove domu | 041 | 65 368,83 | 67 731,35 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom | 088 (časť) | 1 249,86 | 632,29 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 11 279,48 | 10 222,80 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 089+090 | 0,00 | 0,00 |
| Zúčtovanie daní | 091 | 0,00 | 0,00 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+069 | 5 452,63 | 7 024,36 |
| Dlhodobé bankové úvery | 098 | 79 015,68 | 78 906,69 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 4 450,76 | 4 449,75 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 2 515,37 | 1 251,35 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 353,92 | 343,56 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 2 869,13 | 1 594,74 |
| Osobné náklady | 08 | 0,00 | 0,00 |
| Tvorba fondov | 30 | 4 450,76 | 4 449,75 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,16 | 0,17 |