

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **POD HRADOM**  
Dátum vzniku: 18.08.1997  
IČO: 30197295  
DIČ: 2022533348  
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo nám. 16/6 a 17/8, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Schwarzová Jozefína  
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Peter Neuschl, Marek Volka, Róbert Palík

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	23 907,82	21 887,87
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	211,27	- 190,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 794,07	12 182,09
- voči obnove domu	041	64 244,26	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	13 668,92	710,74
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 343,72	17 024,52
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	257,73	257,81
Zúčtovanie daní	091	154,81	154,79
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	18 487,98	15 731,19
Dlhodobé bankové úvery	098	64 244,26	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 694,89	8 689,58
Výnosy z použitia fondu	64	10 778,46	7 375,41
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	749,98	729,36

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 005,08	7 028,00
Osobné náklady	08	1 523,36	1 076,77
Tvorba fondov	30	8 694,89	8 689,58
Daň z príjmov	76	0,00	0,00