

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **DOM 211**
Dátum vzniku: 10.10.2007
IČO: 45017689
DIČ: 2022905610
Sídlo účtovnej jednotky: *Ulica ČSA 211/57, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Alexandra Stránská Gregušová*
Rada (kontrolný orgán): *Valky Dušan, Valkyová Emília, Debnárik Branislav*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	5 234,82	5 084,60
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	4 330,62	3 613,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 970,45	1 802,63
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	- 192,67	- 105,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 871,28	2 049,48
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 857,28	8 557,03
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	1 475,28	1 354,80
Výnosy z použitia fondu	64	175,03	2 066,17
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	181,92	174,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	356,95	2 240,89
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	1 475,28	1 354,80
Daň z príjmov	76	0,00	0,00