

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: "SOSNA"
Dátum vzniku: 25.10.1999
IČO: 35990988
DIČ: 2023173658
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. ČSA 202/39, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Jarmila Dragúňová
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	2 694,62	2 453,84
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 18,24	- 108,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	886,37	909,62
- voči obnove domu	041	26 961,03	27 973,06
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	55,64	54,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 003,56	1 015,52
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	2 503,55	2 185,14
Dlhodobé bankové úvery	098	26 961,03	27 973,06

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 328,06	2 302,09
Výnosy z použitia fondu	64	997,62	781,08
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	150,40	144,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 148,02	925,48
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 328,06	2 302,09
Daň z príjmov	76	0,00	0,00