

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **GERBERA**
Dátum vzniku: 04.12.1997
IČO: 37825402
DIČ: 2022703408
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 231/97, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Andrej Grendár
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	12 642,34	9 655,85
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 104,48	- 112,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 104,68	1 092,54
- voči obnove domu	041	43 907,22	47 105,98
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	353,49	320,75
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 140,52	1 106,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	2 837,11	1 843,09
Dlhodobé bankové úvery	098	53 218,64	54 472,21

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 169,98	4 921,83
Výnosy z použitia fondu	64	357,90	1 203,06
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	265,28	260,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	623,06	1 463,42
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 169,98	4 921,83
Daň z príjmov	76	0,12	0,12