

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

3 6 1 4 7 5 4 1

/SID

--	--	--	--	--	--

Čl. I

Všeobecné údaje

(1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Spoločenstvo vlastníkov bytov „ Gollana 1519“

Sídlo: Gollana 1519, 03601, Martin

Dátum založenia: 10.5.1999

Dátum vzniku: 10.5.1999

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Orgány spoločenstva:

Zhromaždenie SVB – všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov

Rada SVB – Lubomír Rýdži, J.Gollana 1519/17/16, Martin, 03601

Mgr. Anna Čemsáková, J. Gollana 1519/15/12, Martin, 03601

Lubica Štípalová, J. Gollana 1519/17/13, Martin, 03601

Predseda – Zuzana Matisová Boňanská, J. Gollana 1519/15/11, Martin, 03601

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti:

zabezpečenie spravovania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, vrátane ich údržby a obnovy,

ako aj zabezpečenie plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti do vstupu do likvidácie.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčistením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

V roku 2022 nedošlo k zmenám účtovných zásad a ani k zmenám účtovných metód.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

SVB spláca úver zo ŠFRB na OBD, kde zostatok je zúčtovaný na účte 479 a úver z ČSOB, kde zostatok je zúčtovaný na účte 461. Uvedené v tabuľkovej prílohe.

(4) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky: nemáme

Účtovná jednotka neuplatňuje odpisy a ani netvorí rezervy.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Údaje sa uvádzajú v tabuľkovej podobe

Krátkodobé pohľadávky vykázané v súvahe sa týkajú hlavnej nezdaňovanej činnosti a súvisia s plneniami spojenými s užívaním bytov a nebytových priestorov, ktoré sa vysporiadajú zúčtovaním preplátok a nedoplatkov za energie v 5/2023.

Krátkodobé záväzky vykázané v súvahe sa týkajú hlavnej nezdaňovanej činnosti. Ide o záväzky z obchodného styku a budú uhradené začiatkom roka 2023.

Dlhodobé záväzky vykázané v súvahe sa týkajú hlavnej nezdaňovanej činnosti. Ide o dlhodobé prijaté preddávky FPÚO a poskytnutý úver zo ŠFRB na obnovu bytového domu .

Z dôvodu zúčtovania poskytnutého úveru zo ŠFRB a ČSOB boli vytvorené dlhodobé a krátkodobé pohľadávky voči vlastníkom bytov v SVB.

V nákladoch budúcich období je zúčtované poistenie bytového domu na rok 2023 v sume 318 €, ktoré bolo uhradené v roku 2022. Vo výnosoch budúcich období je zúčtovaný predpis mesačných zálohových úhrad za užívanie priestoru na 1/2023, ktorý bol uhradený v 12/2022 v sume 2809 €.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Údaje sa uvádzajú v tabuľkovej podobe

Náklady a výnosy vyčíslené vo výkaze Ziskov a strát sa týkajú hlavnej nezdaňovanej činnosti. Ide o náklady a výnosy spojené so zabezpečením plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, vrátane údržby a obnovy v dome.

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

V roku 2022 nebolo účtované na podsúvahových účtoch.

Čl. VI

Ďalšie informácie

SVB v 3/2023 požiadalo o vstup spoločenstva do likvidácie a budúci správca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bude Okresné stavebné bytové družstvo Martin.

Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov - nemáme

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1 - nemáme

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceňiteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Oprávkvy – stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							

začiatku bežného účtovného obdobia																			
prírastky																			
úbytky																			
Stav na konci bežného účtovného obdobia																			
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia																			
prírastky																			
úbytky																			
Stav na konci bežného účtovného obdobia																			
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia																			
Stav na konci bežného účtovného obdobia																			

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia											

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 4 a 5 o štruktúre a zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku - nemáme

	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej obchodnej spoločnosti	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - nemáme

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku - nemáme

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám - nemáme

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu					

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 8 o odpise významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v čínení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť - nemáme

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam – nebol dôvod vytvárať opravné položky

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (zvýšenie)	Zníženie opravných položiek	Zúčtovanie opravných položiek	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	62661	73502
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky spolu	62661	73502

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 11 o prehľade významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

V nákladoch budúcich období je zúčtované poistenie bytového domu na rok 2023 v sume 318 €, ktoré bolo uhradené v roku 2022.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku - nemáme

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					

Základné imanie							
z toho:							
nadačné imanie v nadácii							
vklady zakladateľov							
priority majetok							
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu							
Fond reprodukcie							
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov							
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účasí							
Fondy zo zisku							
Rezervný fond							
Fondy tvorené zo zisku							
Ostatné fondy							
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov							
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie							
Spolu							

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		0
Rozdelenie účtovného zisku		

Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysoportovaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysoportovaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. a) o tvorbe a použití rezerv - nemáme

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					

Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu					
Rezervy spolu					

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1363	876
Krátkodobé záväzky spolu	1363	876
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	17315	14444
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov -479	6463	14220
Dlhodobé záväzky spolu	23778	28664
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	25141	29540

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu - nemáme

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pôžička						

Úver zo ŠFRB – dlhodobý	€	0 %	11/2024	Záložné právo na FPÚO	6463	14220
Úver zo ŠFRB – krátkodobý	€	0 %	rok	Záložné právo na FPÚO	7757	7756
Úver zo ŠFRB spolu	€	0 %	11/2024	Záložné právo na FPÚO	14220	21976
Dlhodobý bankový úver ČSOB	€	1,85 % - fix 5 rokov do 15.5.2022	5/2037	Vinkulácia peňažných prostriedkov na základe Zmluvy o vink. vkladu	47097	50066
Krátkodobý bankový úver ČSOB	€	1,85 % - fix 5 rokov do 15.5.2022	rok	Vinkulácia peňažných prostriedkov na základe Zmluvy o vink. vkladu	2971	2971
Bankový úver ČSOB spolu	€	1,85 % - fix 5 rokov do 15.5.2022	5/2037	Vinkulácia peňažných prostriedkov na základe Zmluvy o vink. vkladu	50068	53037
Spolu	€	0 % a 1,85 %	11/2024,5/2037	Záložné právo na FPÚO, vinkulácia peňažných prostriedkov	64288	75013

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

Vo výnosoch budúcich období je zúčtovaný predpis mesačných zálohových úhrad za užívanie priestoru na 1/2023, ktorý bol uhradený v 12/2022 v sume 2809 €.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo				

z prostriedkov Európskej únie			
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku			
Grantu			
podielu zaplatenej dane			
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane			

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu - nemáme

Zväzok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

Vzorová tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane - nemáme

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

Vzorová tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky - nemáme