

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **BYTPLUS**
Dátum vzniku: *01.07.2011*
IČO: *42195250*
DIČ: *2023296275*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Fraňa Kráľa 874/53, 966 81 Žarnovica*
Predseda účtovnej jednotky: *Varhaník Erik*
Rada (kontrolný orgán): *Vozár Peter, Pánová Mária, Šuťák Marek*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	45 048,15	39 404,27
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 255,25	- 1 122,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	26 344,40	25 917,96
- voči obnove domu	041	68 951,07	75 810,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 231,37	3 826,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	27 314,70	27 573,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	322,17	322,17
Zúčtovanie daní	091	357,41	345,10
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	37 911,65	32 132,72
Dlhodobé bankové úvery	098	68 951,07	75 810,13

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 031,00	14 064,75
Výnosy z použitia fondu	64	2 545,01	3 027,13
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 152,00	1 087,20
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 692,64	2 660,32

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 645,01	4 107,12
Osobné náklady	08	1 373,76	1 373,76
Tvorba fondov	30	15 183,00	15 151,95
Daň z príjmov	76	218,88	206,57