

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **DOM 208**
Dátum vzniku: **15.12.2003**
IČO: **37949985**
DIČ: **2022934991**
Sídlo účtovnej jednotky: **ČSA 208/51, 967 01 Kremnica**
Predseda účtovnej jednotky: **Mališ Peter**
Rada (kontrolný orgán): **Golhová Marta, Raffaj Peter, Matušková Viera**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	12 225,58	12 790,39
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	606,59	- 510,52
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 394,26	1 686,09
- voči obnove domu	041	61 547,12	63 977,62
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	398,14	440,33
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 715,36	1 724,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 112,93	11 800,67
Dlhodobé bankové úvery	098	61 547,12	63 977,62

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	4 257,52	4 200,01
Výnosy z použitia fondu	64	1 514,76	1 371,10
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	242,56	232,96

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 757,32	1 604,06
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	4 257,52	4 200,01
Daň z príjmov	76	0,00	0,00