

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **MRAMOROVÝ DOM**
Dátum vzniku: 16.12.1996
IČO: 35647566
DIČ: 2022804718
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo nám. 29/32, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Čerňanský Ján
Rada (kontrolný orgán): Brezanyová Mária, Jurančíková Anna, Čerňanská Petra

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	8 675,31	11 864,27
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 332,31	1,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 458,80	11 076,98
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 727,12	924,31
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 410,32	12 440,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	6 664,36	9 578,31
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	3 512,76	3 512,76
Výnosy z použitia fondu	64	6 426,71	470,42
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	561,68	540,96

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 988,39	1 011,38
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	3 512,76	3 512,76
Daň z príjmov	76	0,00	0,00