

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **LONDÝN STRED**  
Dátum vzniku: 11.07.1995  
IČO: 35651237  
DIČ: 2020533856  
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 52, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Miroslav Fiala  
Rada (kontrolný orgán): Ing. Jozef Ličko, Jozef Chren, Jozef Prokein, Mgr. Anna Pavlikovská

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	95 821,38	74 101,21
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 638,90	- 1 190,01
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 586,81	24 079,20
- voči obnove domu	041	142 535,18	160 856,20
Náklady budúcich období	058	0,00	333,41

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 616,23	3 905,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	25 725,72	24 245,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	234,30	186,35
Zúčtovanie daní	091	288,21	261,16
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 346,69	6 420,36
Dlhodobé bankové úvery	098	224 093,32	223 161,24

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	26 563,95	26 650,32
Výnosy z použitia fondu	64	5 949,36	6 400,08
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	963,74	933,82
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 636,36	2 386,38

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 277,23	7 639,65
Osobné náklady	08	1 124,40	968,40
Tvorba fondov	30	27 527,69	27 584,14
Daň z príjmov	76	184,09	178,41