

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **KLAR s.r.o.****

Sídlo účtovnej jednotky: 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

**22.02.2022**

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31. decembra 2022.

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadnej skupiny účtovných jednotiek. Účtovná jednotka nie je ani neobmedzenie ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d)

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						

Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použité finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve.

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

V účtovnom období neboli k majetku tvorené opravné položky.

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

### III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorý sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý majetok obstaraný bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

V účtovnom období roku 2022 účtovná jednotka obstarala dlhodobý hmotný majetok – technické zhodnotenie budovy v sume 44.996,55 €, ktorý zvyšuje obstarávaciu cenu tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v roku 2022 nenakupovala a neúčtovala o ňom. V prípade obstarania sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostaví podľa predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy sa majetok zaradil do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši sumu 2400 € sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a vstupuje priamo do nákladov pri uvedení do používania ak štatutárny orgán nerozhodne inak.

Druh majetku	Doba odpisovania	Metóda odpisovania	Počet plánovaných účt.odpisov
Stavby	40 rokov	rovnomerné	480
Samostatný hnutel'ný majetok			
z toho: výťahy	12 rokov	rovnomerné	144
Počítače, počítačové zostavy	4 roky	rovnomerné	48
Inventár + zariadenie Koberce, sporák, umývačka pohárov, projektor	6 rokov	rovnomerné	72

### III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka v roku 2022 neúčtovala o dotáciách.

### III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Spoločnosť KLAR s.r.o. v roku 2022 neúčtovala významné opravy chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	498 688 €	0

### IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Dlhodobý hmotný majetok	BO
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 074 205 €

- 1) Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN p.č. 5477/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1984 m<sup>2</sup> a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 40451739-42/2015 v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č. 5477/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2063 m<sup>2</sup> na základe zmluvy V3165/2015 – vklad povolený 1.7.2015
- 2) Záložné právo na p.č. 5477/4, 5477/21, na stavbu s.č. 1741 v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka a.s. (IČO: 31 230 155), so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1119/2022/ZZ – V-2760/2022 vklad povolený 12.7.2022

### IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť prenajala všetok hnutel'ný a nehnuteľný majetok.  
 Spoločnosť eviduje v prípade potreby na podsúvahových účtoch transakcie s prepojenými osobami.  
 Túto evidenciu využíva pri zostavení daňového priznania a účtovnej závierky.

### Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

### VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			

Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke a) – c)

**Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme** (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.

### VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú položku.