

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO PEZINOK
Sídlo účtovnej jednotky	Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO	00305022
Dátum zriadenia	
Spôsob zriadenia	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	JUDr. Roman Mács
Funkcia	primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PaedDr. Kvetoslava Štrbová,
Funkcia	Ing. Renáta Klimentová zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	167
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	170
- počet vedúcich zamestnancov	6 vedúcich + 5 neobsadených miest
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	ZŠ Fándlyho 11, Pezinok ZŠ Kupeckého 74, Pezinok ZŠ Na bielenisku 2, Pezinok ZŠ s MŠ Orešie 3, Pezinok ZUŠ M.R.Štefánika 5/9, Pezinok MŠ Bystrická 1, Pezinok MŠ gen. Pekníka 2, Pezinok MŠ Svätoplukova 51, Pezinok MŠ Vajanského 16, Pezinok MŠ Za hradbami 1, Pezinok MŠ Záhradná 34, Pezinok CVČ Mladoboleslavská 3, Pezinok
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Mestský podnik služieb, Trnavská 10, Pezinok Mestské múzeum, M.R.Štefánika 1, Pezinok Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, Pezinok

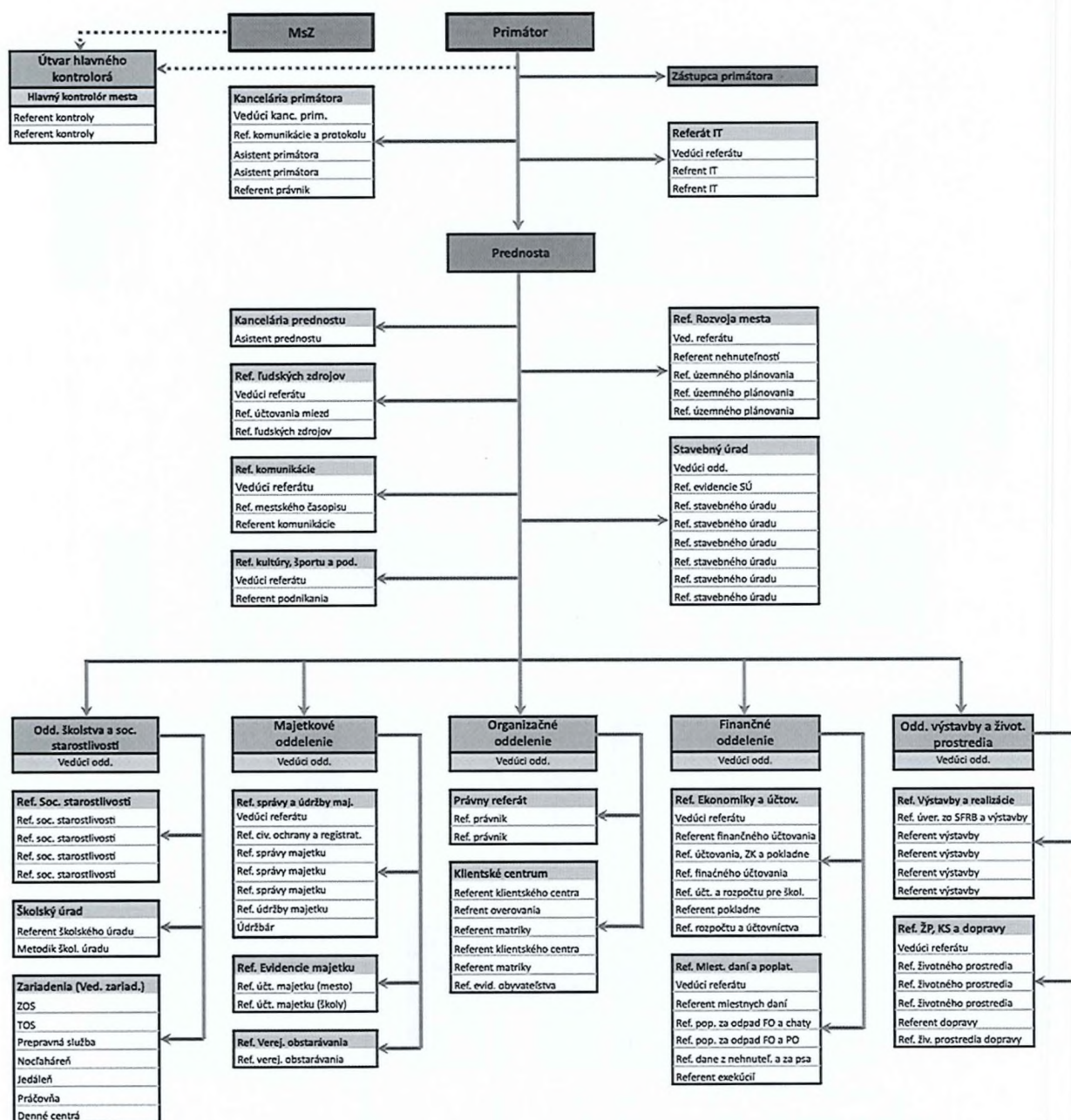
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, Pezinok Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, Pezinok
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach (názov, sídlo - počet)	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, počet CP 245 495 ks, podiel z emisie v % 2,89587

Informácie o organizáciách v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

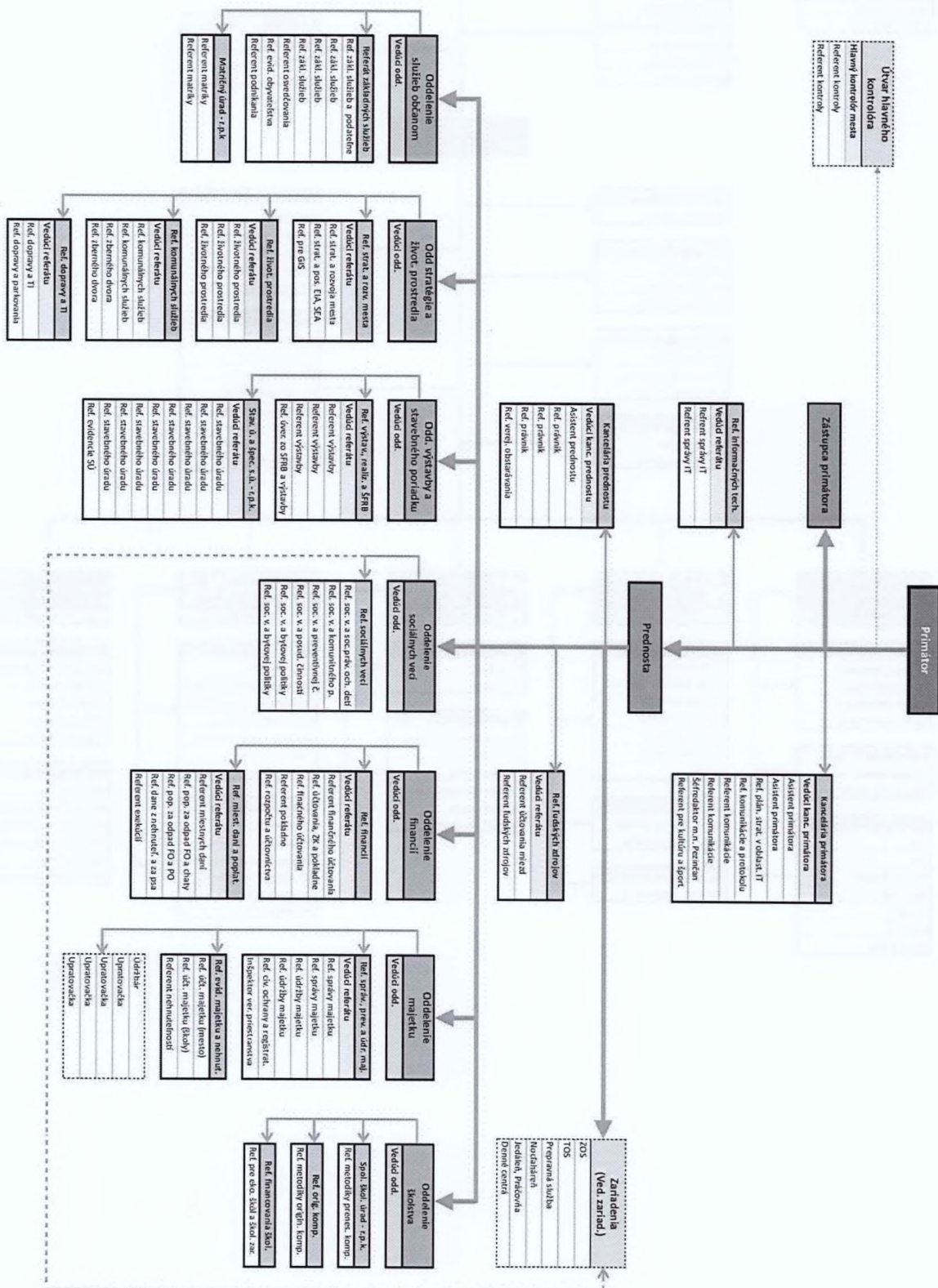
	Počet za bežné účtovné obdobie	Počet za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zmeny v počte za bežné účtovné obdobie
Rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	12	12	0
Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	3	3	0
Iné právnické osoby založené účtovnou jednotkou spolu	2	2	0
z toho:			
- obchodné spoločnosti	2	2	0
- iné neziskové organizácie	0	0	0

Názov rozpočtovej organizácie/ príspevkovej organizácie/ inej právnickej osoby	Sídlo rozpočtovej organizácie/ príspevkovej organizácie/ inej právnickej osoby	Zmena: zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby	IČO, dôvod zmeny
ZŠ Fándlyho	Fándlyho 11, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062201
ZŠ Kupeckého	Kupeckého 74, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062171
ZŠ Na bielenisku	Na bielenisku 2, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062162
ZŠ a MŠ Orešie	Orešie 3, Pezinok	1.4.2002	IČO: 36063924
ZUŠ Eugena Suchoňa	M.R.Štefánika 5, Pezinok	1.4.2003	IČO: 30792746
MŠ Bystrická	Bystrická 1, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355443
MŠ gen. Pekníka	Gen. Pekníka 2, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355451
MŠ Svätoplukova	Svätoplukova 51, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355460
MŠ Vajanského	Vajanského 16, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355478
MŠ Za hradbami	Za hradbami 1, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355486
MŠ Záhradná	Záhradná 34, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355494
Centrum voľného času	Mladoboleslavská 3, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355508
Mestský podnik služieb	Trnavská 10, Pezinok	24.10.2003	IČO: 30853362
Mestské múzeum	M.R.Štefánika1, Pezinok	1.3.2003	IČO: 30792461
Pezinské kultúrne centrum	Holubyho 42, Pezinok	1.1.2008	IČO: 42129168
TV PEZINOK, s.r.o.	Holubyho 42, Pezinok	30.6. 1998	IČO: 35726032
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Hollého 2, Pezinok	6.6.2006	IČO: 36366277

Organizačná štruktúra Mestského úradu Pezinok platná do 14.07.2022:



Organizačná štruktúra Mestského úradu Pezinok platná od 15.07.2022:



Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
p) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- ☒ odo dňa jeho zaradenia do používania
☐ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraduje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p.

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	2	1/2
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok do 166 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.

Drobný nehmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie DNM sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Tento DNM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. DNM v ocenení do 166 € je podľa posúdenia predmetom internej evidencie.

Drobný hmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa účtuje priamo do spotreby na účet 501 AE. Tento drobný HM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. Drobný HM v ocenení do 166 € je predmetom internej evidencie.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

- | | |
|---|---|
| ☒ áno | ☐ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 30% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č. 1)

Textová časť k tabuľke č.1

Na účte 019 je vykázaný prírastok ostatného DNM v sume 94 686,35 €. Pasport dopravy mesta PK : 19 300€, kapacitné posúdenie stavu pozemných komunikácií 37 236,36 €, transformácia odpadového hospodárstva 33 589,99 €.

Na účte 021 je vykázaný prírastok stavieb k 31.12.2022 v sume 687 631,75 €. Grunfeld 174 686,-- €, dočasná úprava dopravného režimu - chodník Krížna 116 291,65 €, technicky bol zhodnotený majetok - budova MsÚ-klientské centrum 87 148,66 €, detské ihrisko na Starom dvore 108 571,14 €. Technicky bol zhodnotený majetok správe ZŠ Kupeckého - rekonštrukcia areálového vodovodu 39 994,80 €, MŠ Bystrická - rekonštrukcia vykurovania 65 620,97 €, MŠ Svätoplukova rekonštrukcia strechy 24 901, 80 €.

Na účte 022 je vykázaný prírastok v sume 404 827,10 €. Traktorové kosačky 78 598,-- €, prídavné zariadenie traktora 81 480,-- €, nábytok klientské centrum 44 401,20 €.

Na účte 023 je vykázaný prírastok v sume 431 179,-- €. Multifunkčné vozidlo 5,5t 118 800,-- €, zametací stroj 153 600,-- €, plošina výšková 86 820,-- €, elektrické úžitkové vozidlo 57 600,-- €.

Na účte 031 je vykázaný prírastok pozemkov k 31.12.2022 v sume 678 085,87 €. Nadobudnutie pozemkov od firmy BOSSEN s.r.o. za 1€ lokalita Trnavská ul. (819m2), pozemky v areály majera Grunfeld v Grinave

(10 826 m²) 643 414,24 €, zaradenie a vyradenie parciel s novým invent. číslami podľa stavu v Katastri nehnuteľností. Realizoval sa predaj pozemkov pod garážami vlastníkom garáží uliciach Mladoboleslavská, Malokarpatská, Kpt. Jaroša a predaj pozemkov firmy BETA-CAR s.r.o. lokalita Drevárska ulica (6 176 m²)

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (eur)

Druh poisteného majetku	Kryté riziká	Poistené	Výška poistenia
Budovy mesto, školské objekty	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	nehnut. majetok	17 816,99 €
Vozidlá	PZP, Havarijné poistenie	MV	6 110,46 €
Osoby (fyzické osoby, Mesto) Zodpovednosť	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie	FO, Mesto -PO	1 769,99 €
Kino /amfiteáter/	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	547,52 €
Ostatné (zastávky MHD, stožiare Radn.nám. 7,kamerový systém MsP a terminálu, elektronizácia serverov	živel, krádež, vandalizmus	DHM	1 760,84 €
spolu:			28 005,80 €

Pri poisťovaní majetku mesto Pezinok zmluvne spolupracuje s odborným poradcom – spoločnosťou INSIA-S s.r.o., prostredníctvom ktorej získava čo najvýhodnejšie zmluvné poistenia nielen majetku mesta, ale aj organizácií a dcérskych spoločností.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Záložné právo v prospech MV a RR SR – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- Záložné právo v prospech ŠFRB – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	29 806 671,29
Budovy, stavby	26 404 762,52
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 738 213,82
DHM, TZ, kultúrne pamiatky	588 705,32
Dopravné prostriedky	401 284,43
Drobný nehmotný majetok	426 029,93
DDHM + DDNM (účet 771) Dlhodobý drobný hmotný a nehmotný majetok	825 035,81
Software	319 851,13
SPOLU	60 510 554,25
Majetok v správe účtovnej jednotky (RO, PO):	
Pozemky	184 291,39
Budovy, stavby	20 188 852,11
ZUŠ, TZ, kultúrne pamiatky	497 583,67
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 527 560,26
Dopravné prostriedky	544 872,24
Drobný nehmotný majetok	1 576,71
Software	1 813,09
SPOLU	22 946 549,47

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: (účet 771 12)	10 136,63
Dataprotektor	2 030,29
Elektrobicykle 6 ks	8 106,34

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku – tabuľka č. 1

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Účet 063 – Realizovateľné CP a podiely	8 147 979,05	Bez zmeny
Spolu	8 147 979,05	

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021 v €	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2022 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2022 v €
TV PEZINOK, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78
Spolu					16 638,78	16 638,78	16 638,78	16 638,78

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2022
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	eur			8 147 979,05	8 147 979,05
Spolu					8 147 979,05	8 147 979,05

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Daň z nehnuteľnosti - PO	069	303 769,03	neuhradené v termíne splatnosti
Daň z nehnuteľnosti - FO	069	71 949,65	neuhradené v termíne splatnosti
Daň za užívanie VP	069	27 426,77	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad - FO	068	283 087,99	neuhradené v termíne splatnosti

Poplatok za odpad – PO	068	156 144,94	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom nebytových priestorov	068	97 532,93	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom pozemkov	068	31 326,19	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za rozvoj	068	53 998,00	v lehote + po lehote splatnosti, splátkové kalendáre
Spolu		1 025 235,50	

Daň z nehnuteľností, za psa, za nevýherné hracie automaty, predajné automaty, ubytovanie, verejné priestranstvo, poplatok za komunálny odpad, nájom pozemkov, nebytových priestorov a poplatok za rozvoj.

Sumy pohľadávok za rok 2022 sa zvýšili oproti roku 2021 z dôvodu pretrvávajúcej pandemickej situácie na začiatku roka. Vo februári 2022 začal vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý mal dopad na zvýšené životné náklady a zároveň vyvolal obavy občanov z vývoja situácie. Zlá platobná disciplína daňovníkov a poplatníkov – fyzických aj právnických osôb (osobné bankroty a vyhlásené konkurzy).

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č. 3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daňové pohľadávky (k 319)	187 325,56	po lehote splatnosti
Nájmy a ostatné pohľadávky (k 318)	378 433,10	po lehote splatnosti
Spolu	565 758,66	

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č. 4:

Pohľadávky v lehote splatnosti:

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti, suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0,00	0,00	0,00
-pohľadávky z predaja majetku...	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	1 003 238,30	1 118 188,16	982 867,23
-pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	311 590,13	375 718,68	Po lehote splatnosti
-pohľadávky za KO a DSO	305 502,84	447 223,63	Po lehote splatnosti
-pohľadávky za nájom	158 028,56	128 859,12	Po lehote splatnosti
-pohľadávky za poplatok za rozvoj	71 561,75	53 998,00	splátkové kalendáre
-pohľadávky za ostatné daňové príjmy	47 646,25	45 645,74	Po lehote splatnosti
-pohľadávky za ostat. nedaňové príjmy	60 929,78	58 262,83	Po lehote splatnosti
-pohľadávky iné (účet 378)	2 937,15	0,00	---
-pohľadávky ostatné (účet 315)	340,84	8 480,16	Dobropisy – nie sú po splatnosti
-pohľadávky voči zamestnancom – zálohové platby (účet 372)	44 701,00	0,00	---

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) – tabuľka č. 4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Pohľadávky z toho:	159 050,24	135 320,93
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	159 050,24	135 320,93
b) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
d) so zostatkovou dobou splatnosti do 5 roka	0,00	0,00

- e) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom
- Záložné právo v prospech MV a RR SR – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
 - Záložné právo v prospech ŠFRB – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006
- f) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky v €
ARÉNA Pezinok s. r. o.	LV č. 11549, stavba s.č. 6333 na parc. 830/16	13 726,20
SLOVGOLD – Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 – stavba	20 716,31
CARMIN, s.r.o., PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 – stavba	34 039,63
DaMil spol. s r.o., PK	LV č. 2635 parc. 3001/1, stavba č. 1676	916,16
REAL 2 s.r.o. Žilina (predtým PDP REAL s.r.o. PK)	LV č. 10207 parc. 4849/6, 4849/5 – stavba č. 5840, 5841	2 311,18
Oldrich Pavlík, PK	LV č. 7622 a 8512, parc.3283/7, stavba č. 2488, byt č. 43	1 038,53
Peter Fabiankovič, PK	LV č. 1828 a 292 Gr., parc. 896, stavba - 3350	1 088,60
Miloš Krnáč, PK	LV č. 2606, parc. 4820, stavba – 1146, podiel 1/3	307,96
Dana Provodovská, PK	LV č. 8206, parc. 5250/11	1 310,60
Giana Conti (pôv. Jana Bradáčová), Brno, ČR	LV č. 5195, par. 4933/1, stavba č. 32	1 950,96
ADALIA-SK s.r.o., PK	LV č. 8161, par. 2060/13, stavba č. 2164	8 852,60
Tomáš Bottán, PK	LV č. 5574 par. 3894, 3895, stavba č. 5051	1 717,66
MaCom Slovakia s.r.o., PK	LV č. 10383, par. 3283/48, 3330/18, 3330/20, stavba č. 4682	3 189,30
Petra Biznárová, PK	LV č. 7561, parc. 3505,3506, stavba s.č. 1239,1240	413,52
Lucia Kulich, PK	LV č. 4064, parc. 6441, stavba s.č. 4605	503,40
Martin Hlobeň, PK	LV č. 11500,p. č. 11381	6 125,00
Víno Pezinok a.s. PK	LV č. 11515 parc. 2914/3,2916/1,5,6,28,36, 2920/3;stavby s.č. 4137,4621, parkovisko	95 885,44
Mario Ondrejka, Modra	LV č. 614 Gr., parc. 562/4, 601/2, stavba s.č. 3033	135,80
Spolu :		194 228,85

- g) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	194 228,85

2. Finančný majetok

- a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	6 922,29	7 584,67
Ceniny	3 828,00	1 440,00
Bankové účty	8 025 880,69	7 069 382,27
SPOLU	8 036 630,98	7 078 406,94

3. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Riadok súvahy	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
	98		Euro		0,00	0,00
	104		Euro		0,00	0,00
Spolu					0,00	0,00

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Brutto k 31.12.2022	Korekcia k 31.12.2022	Netto K 31.12.2022	Netto k 31.12.2021
Náklady budúcich období spolu z toho:	111	40 629,56	0,00	40 629,56	17 285,65
poistenie, predplatné časopisy, noviny		28 333,27	0,00	28 333,27	16 097,03
Príjmy budúcich období	113	12 532,13	0,00	12 532,13	4 000,00
Spolu		53 161,69	0,00	53 161,69	21 285,65

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie – tabuľka č. 5

Na účte 428 boli robené priebehu roka tieto významné opravy účtovania: prírastok – odpísaná pohľadávka z roku 2016, vrátená do účtovníctva v roku 2022 (zaplatená) od firmy Drevovývoj, s. r. o. vo výške 28 035,38 €.

Úbytky: bezodplatne nadobudnuté pozemky - firma MK Projekt, s. r. o. v sume 101 880,-- € a firma KROGEN s. r. o. v sume 22 999,-- €; úbytok majetku v správe Mestského podniku služieb v sume 13 553,03 €.

B Záväzky

1. Rezervy – tabuľka č. 6, 7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Energie 1 870,-- €	2023
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 4 980,-- €	2023
Odchodné, odstupné, jubileá + odvody do poisťovní 117 608,93 €	2023
Obec vykazuje rezervu na súdne spory :	
10 000 € - Ing. Mgr. P. M. – prebiehajúci spor o ochranu osobnosti a náhradu nemajetkovej ujmy:	2023
15 000 € – TATRA UNITED CORPORATION, a. s. – prebiehajúci spor o vypratanie nehnuteľností	2023
4 897,05 € - BH SM, s. r. o. – odvolanie žalovaného rozhodované na KS BA, vec vrátená na OS PK.	2023
1 410,12 € - M. K. – konanie vedené na OS BB, toho času podaný odpor na OS PK	2023

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver – VÚB banka a.s. – kúpa a rekonštrukcia budovy na ul. M. R. Štefánika 5/9	blankozmenka
Dlhodobý bankový úver – VÚB banka a.s. – rekonštrukcia strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok	blankozmenka
Úver ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zúberskej ulici	záložné právo k nehnuteľnému majetku
Úver ŠFRB na výstavbu bytov -nadstavba MŠ Za hradbami 1	záložné právo k nehnuteľnému majetku

Prehľad úverov Mesta Pezinok:

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2022 (€)	Splatnosť (rok)
ŠFRB	572 030,00	1	Záložné právo	262 848,90	2035
ŠFRB	387 240,00	1	Záložné právo	204 318,25	2037
VÚB banka	1 050 000,00	2,413	Blankozmenka	238 017,79	2026
VÚB banka	323 058,05	3,933	Blankozmenka	68 241,96	2024
SPOLU	2 332 328,05	x		773 426,90	x

C Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Výdavky budúcich období (383) spolu z toho:	0,00	0,00
Poistenie + časopis	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (384) spolu z toho:	5 628 403,96	6 477 474,26
Odpisy stavby mesto	5 102 922,55	5 997 268,67
Odpisy MPS	525 481,41	480 205,59

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384:

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Kapitálový transfer na modulovú prístavbu ZŠ Bielenisko	0,00	311 862,96
Kapitálový transfer na „Cyklochodník Pezinok – Limbach“	0,00	632 426,33
Kapitálový transfer na elektronabíjačky na bicykle	0,00	11 000,00
Kapitálový transfer na detské ihrisko „Rodinka“	0,00	46 200,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a) tržby za vlastné výkony a tovar	94 366,03	120 987,92
602 - Tržby z predaja služieb	94 366,03	120 987,92
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00	0,00
c) aktivácia	0,00	0,00
624 - Aktivácia DHM	0,00	0,00
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	13 640 432,78	14 969 089,73
632 - Daňové výnosy samosprávy	11 911 994,01	13 368 802,47
633 - Výnosy z poplatkov	1 728 438,77	1 600 287,26

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Dlhodobé záväzky z toho:	495 575,32	454 229,82
- záväzky zo sociálneho fondu	26 045,79	17 135,18
- záväzky z prijatých preddavkov	0,00	0,00
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	469 529,53	437 094,64
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z neinvestičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky z toho:	643 874,46	634 270,61
- záväzky voči dodávateľom	140 578,35	229 886,04
- záväzky voči zamestnancom	158 656,90	183 110,82
- záväzky voči poisťovniam	99 210,35	103 366,38
- záväzky voči daňovému úradu	22 276,71	22 098,21
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	0,00	0,00
- ostatné záväzky	223 152,15	95 809,16

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Závazky z toho:	1 139 449,78	1 088 500,43
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	637 126,01	627 920,16
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	495 575,32	454 229,82
Po splatnosti	6 748,45	6 350,45

c) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2022	Opis
Úver zo ŠFRB	499 278,74	467 167,15	dva úvery boli prijaté výstavbu bytov (viď popis zabezpečenia bank. úveru)

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č. 9

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2022	Opis
Návratná finančná výpomoc	528 107,00	528 107,00	bezúročná

V roku 2020 Mesto Pezinok prijalo návratnú finančnú výpomoc (ďalej „NFV“) z Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej „MF SR“) na kapitálové výdavky v sume 528 107 € na základe Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci zo dňa 01.10.2020.

Prijatie NFV bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č.1-83/2020 zo dňa 24.09.2020. MF SR a vláda SR ponúkla samosprávam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 bezúročné návratné finančné výpomoci.

Doba splácania je rozložená do štyroch rokov: prvá splátka sa zrealizuje v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027. Ročná splátka pre Mesto Pezinok bude vo výške 132 029 €.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

e) finančné výnosy	35 259,21	83 418,74
661 - Tržby z predaja CP	0,00	0,00
662 - Úroky	114,73	3,44
663 - Kurzové zisky	0,00	0,31
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	35 144,48	83 414,99
f) mimoriadne výnosy	0,00	0,00
672 - Náhrady škôd	0,00	0,00
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	2 255 375,36	2 585 422,24
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	921 528,32	694 814,70
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	47 095,42	47 919,31
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	125 168,24	156 788,58
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	12 489,20	10 687,35
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	210 416,07	202 918,41
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	938 678,11	1 472 293,89
h) ostatné výnosy	1 047 920,27	1 173 689,01
641 - Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	82 246,09	172 364,48
642 - Tržby z predaja materiálu	0,00	1 536,00
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	20 400,74	41 335,59
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy	945 273,44	958 452,94
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	648 566,97	126 356,88
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	350 204,32	91 341,86
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	298 362,65	35 015,02

Celková výška výnosov k 31.12.2022 bola vykázaná vo výške 19 058 964,52 €, čo predstavuje nárast výnosov o 1 337 043,90 € oproti roku 2021, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 17 721 920,62 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 11 344 415,76 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 1 760 580,02 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 1 447 204,48 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 694 814,70 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 47 919,31 € (účet 694)

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis / číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a) spotrebované nákupy	631 920,43	656 631,05
501 - Spotreba materiálu	275 718,63	266 726,14
502 - Spotreba energie	356 201,80	389 904,91
b) služby	3 010 182,65	3 090 340,35
511 - Opravy a udržiavanie	274 193,93	273 575,84
512 - Cestovné	1 168,03	3 606,32
513 - Náklady na reprezentáciu	6 981,86	8 913,76
518 - Ostatné služby	2 727 838,83	2 804 244,43
c) osobné náklady	4 025 678,41	4 197 673,05

521 - Mzdové náklady	2 769 803,50	2 975 002,23
524 - Záonné sociálne náklady	921 488,01	994 018,13
527 - Záonné sociálne náklady	177 020,34	201 448,19
528 – Ostatné sociálne náklady	157 366,56	27 204,50
d) dane a poplatky	78,21	3 160,43
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	78,21	3 160,43
e) odpisy, rezervy a opravné položky	1 406 526,43	1 328 892,97
551 - Odpisy DNM a DHM	1 099 327,63	1 074 424,39
553 - Tvorba ostatných rezerv	116 341,86	130 766,10
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	190 856,94	123 702,48
f) finančné náklady	70 565,70	35 585,56
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	12 385,50	10 749,22
563 – Kurzové straty	19,54	30,14
568 - Ostatné finančné náklady	58 160,66	24 806,20
g) mimoriadne náklady	0,00	115,00
578 – Ostatné mimoriadne náklady	0,00	115,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	7 333 291,32	9 030 273,18
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	6 854 015,16	8 225 733,50
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	5 529,40	1 760,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	472 707,76	801 409,68
587 - Náklady na ostatné transfery	1 039,00	1 370,00
588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00	0,00
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov	0,00	0,00
i) ostatné náklady	129 000,49	61 825,66
541 - ZC predaného DNM a DHM	10 662,84	58 008,91
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	82 431,64	0,00
546 - Odpis pohľadávky	188,97	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	21 998,89	3 766,75
549 - Manká a škody	13 718,15	50,00
j) dane z príjmov	3 032,98	0,00
591 – Splatná daň z príjmov	3 032,98	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2022 bola vykázaná vo výške 18 404 497,25 €, čo predstavuje nárast nákladov o 1 797 253,61 € oproti roku 2021 , keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 16 607 243,64 €

Nárast nákladov bol spôsobený v dôsledku zvýšenia platov, vyplatenie mimoriadnych odmien (500 € vo verejnej správe).

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- náklady na transfery RO/PO vo výške 8 225 733,50 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 801 409,68 € (účet 586)

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	Suma k 31.12.2022 €
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	4 980,00

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Mestské múzeum

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	629,20	4 014,58
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	629,20	4 014,58
501	Spotreba materiálu	06	7 471,16	4 191,14
502	Spotreba energie	07	3 157,85	3 193,79
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	440,00	240,00
512	Cestovné	10	21,10	9,10
513	Náklady na reprezentáciu	11	34,89	417,04
518	Ostatné služby	12	19 497,76	13 019,58
521	Mzdové náklady	13	47 171,82	52 964,41
524	Zákonné sociálne poistenie	14	16 492,18	17 773,25
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	3 315,41	2 580,22
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	55,68	57,18
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	10 857,96	10 857,97
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	108 515,81	105 303,68

Pezinské kultúrne centrum

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	85 260,32	196 568,19
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	85 260,32	196 568,19
501	Spotreba materiálu	06	10 238,09	23 626,36
502	Spotreba energie	07	40 168,49	55 795,18
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	4 214,20	15 118,72
512	Cestovné	10	0,00	5,44
513	Náklady na reprezentáciu	11	314,79	2 742,96
518	Ostatné služby	12	89 975,78	239 664,67
521	Mzdové náklady	13	191 530,73	253 918,15
524	Zákonné sociálne poistenie	14	65 104,01	84 321,73
525	Ostatné sociálne poistenie	15	1 449,00	1 953,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	9 974,06	13 662,55
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00

538	Ostatné dane a poplatky	20	2 761,86	2 688,46
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	54 362,29	15 384,00
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	470 093,30	708 881,22

Mestský podnik služieb

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	109 033,67	166 842,71
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	109 033,67	166 842,71
501	Spotreba materiálu	06	47 442,18	114 485,84
502	Spotreba energie	07	56 734,55	71 569,46
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	38 448,89	89 381,85
512	Cestovné	10	2 390,74	3 780,27
513	Náklady na reprezentáciu	11	131,04	1358,38
518	Ostatné služby	12	28 765,24	109 395,73
521	Mzdové náklady	13	346 700,06	522 328,19
524	Zákonné sociálne poistenie	14	115 672,79	172 601,63
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	20 967,07	32 577,22
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	2 370,64	2 418,22
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	248 070,99	236 516,98
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	907 694,19	1 356 413,77

Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií - podnikateľská činnosť

Mestský podnik služieb

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	75 521,24	75 411,64
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	75 521,24	75 411,64
501	Spotreba materiálu	06	5 259,72	4 083,84
502	Spotreba energie	07	1 217,00	1 142,50
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	3 500,34	1 437,66
512	Cestovné	10	0,00	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	11	0,00	0,00
518	Ostatné služby	12	3 563,89	2 367,75
521	Mzdové náklady	13	43 800,11	45 752,83

524	Zákonné sociálne poistenie	14	15 363,24	16 933,10
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	1 850,50	2 715,00
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	30,00	62,92
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	0,00	0,00
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	74 584,80	74 495,60

Textová časť :

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

☒ áno ☐ nie

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Odpísané pohľadávky	255 963,25	752 10
Prísne zúčtovateľné tlačivá (pokutové bloky)	18 380,00	779 10
Obrazy – grafity	12 710,00	771 32

Čl. VII

Informácia o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- opis a hodnota iných aktív
- zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky

Údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach sme uviedli v tabuľkovej časti – tabuľka č. 11

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
TV PEZINOK, s.r.o.	Dotácia	156 000,-- €	---	156 000,-- €
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Zmluva o nájme pozemku	84 000,-- €	---	84 000,-- €
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Nájomná zmluva	1,00 €	---	1,00 €

Na základe uznesenia MsZ 1-285/2021 zo dňa 15.12.2021 došlo k zmene financovania TV Pezinok, s.r.o. poskytnutím dotácie z rozpočtu mesta Pezinok od 1.1.2022 vo výške 156 000,-- €.

Zmluva o nájme pozemku medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. bola doplnená Dodatkami č. 1-7. Predmetom zmluvy je nájom existujúcich parkovacích miest. Dodatkom č. 7 zo dňa 30.03.2022 bolo stanovené nájomné za predmet nájmu vo výške 8 000 € mesačne s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.12.2022. Za obdobie január a február 2022 bola výška nájomného 4 000 € /mesačne. S účinnosťou od 1.1.2018 (na dobu neurčitú) bola uzatvorená Nájomná zmluva medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. . Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností v zmysle zmluvy na užívanie predmetu nájmu, poskytovanie častí predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám a zabezpečovanie a obstarávanie služieb spojených s nájomom a ďalším podnájomom pre tretie osoby. Nájomné bolo stanovené vo výške 1,00 € za celý predmet a celú dobu nájmu.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu – tabuľka č. 12-14

Textová časť k tabuľke č. 12-14:

Rozpočet Mesta Pezinok bol schválený MsZ dňa 28.12.2021 uznesením MsZ č. 1-288/2021. Informácie o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie roku 2022 boli predkladané na zasadnutiach MsZ. Tieto informácie bralo MsZ na vedomie. MsZ schvaľuje presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nad 33 194 eur a prekročenie výdavkov pri rozpočtovom opatrení nad 33 194 eur podľa Zásad finančného hospodárenia -Uznesenie MsZ č. 1-189/2012 zo dňa 13.11.2012). Taktiež schvaľuje použitie finančných prostriedkov rezervného fondu. Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – tabuľka č. 15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID 19 a vojnovým konfliktom na Ukrajinu na naše aktivity a finančnú situáciu a dospeli sme k záveru, že nemá významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovanie ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti roku 2021 v priemere 12,8 %. Štatistický úrad SR vydal 15.02.2023 informáciu o vývine cien za rok 2023 (za január 2023):

Rast cien v januári 2023 sa zmiernil, stále však zostal nad úrovňou 15 %

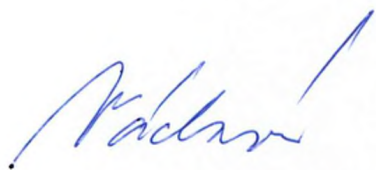
Ceny potravín, ako aj bývania s energiami v úvode roka 2023 mierne utlmili svoje medziročné rasty, ich hodnoty však zostali vysoké. Potraviny boli drahšie o 29 % a bývanie s energiami o viac ako 14 %. Tradične januárové najvyššie rasty cien v roku sa prejavili naprieč spotrebiteľským košom. Dvojciferne zdraželi aj služby zubárov, poplatky za vzdelávanie či závodné stravovanie. Infláciu tlačilo nadol len mierne zlacňovanie pohonných hmôt.

Spotrebiteľské ceny tovarov a služieb v januári 2023 medzimesačne vzrástli o 2,6 % a medziročne o 15,2 %. Aktuálny medzimesačný rast bol približne rovnaký ako pred rokom v januári 2022. Medziročná hodnota inflácie po 23 mesiacoch klesla, ide však len o veľmi mierne spomalenie a rast cien je stále nad úrovňou 15 %. Tradične v januári dosahuje inflácia medzimesačne aj medziročne najvýraznejšie zmeny, pretože sa do cien premieta o. i. deregulácia cien v sieťových odvetviach.

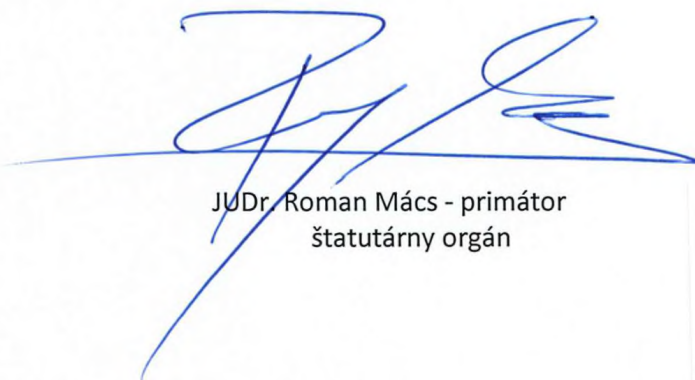
b) identifikujeme potenciálny vplyv na finančnú situáciu účtovnej jednotky a rozpočtové hospodárenie :

- pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- mimoriadne skutočnosti, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.

V Pezinku, dňa 09.03.2023



Ing. Jana Václavová – poverená vedúca OF
zodpovedná osoba za vypracovanie



JUDr. Roman Mács - primátor
štatutárny orgán

