

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **HUTY AB**
Dátum vzniku: *01.04.1999*
IČO: *35988274*
DIČ: *2021485994*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. J. Horvátha 957/102, 104, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Viliam Neuschl*
Rada (kontrolný orgán): *Andrej Marko, Ján Oravec, Ing. Vladimír Ťahún*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	81 319,98	71 488,64
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 117,25	- 2 391,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 765,60	16 899,22
- voči obnove domu	041	178 599,90	187 181,26
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 281,59	1 726,70
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 805,57	18 178,08
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	142,82	141,62
Zúčtovanie daní	091	90,93	67,47
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	20 054,45	19 871,01
Dlhodobé bankové úvery	098	233 192,87	233 192,87

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 426,99	14 426,99
Výnosy z použitia fondu	64	2 404,59	2 555,40
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 269,16	1 242,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 901,32	3 025,69
Osobné náklady	08	771,84	771,84
Tvorba fondov	30	14 426,99	14 426,99
Daň z príjmov	76	0,59	0,59