

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **SPOLBYT**
Dátum vzniku: 24.05.1996
IČO: 35667532
DIČ: 2021477315
Sídlo účtovnej jednotky: Kráľovohol'ská ulica, súpisné číslo 6149, 974 01 Banská Bystrica
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Eva Helexová
Rada (kontrolný orgán): Ing. Andrej Mojžiš, Ing. Michal Šafranka, Mária Kubovčíková, Miroslav Petřík

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	189 758,54	162 354,95
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 944,25	2 694,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	37 958,27	78 520,24
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 485,47	6 162,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	46 141,90	85 339,33
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	755,27	524,75
Zúčtovanie daní	091	376,17	284,90
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	177 902,25	151 257,81
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	33 151,92	33 151,92
Výnosy z použitia fondu	64	6 912,12	5 239,99
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	404,64	404,64
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 271,44	3 145,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 337,50	6 367,91
Osobné náklady	08	1 769,18	1 940,48
Tvorba fondov	30	33 556,56	33 556,56
Daň z príjmov	76	76,88	76,88