

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **STAROŽITNOSŤ**
Dátum vzniku: 15.10.2002
IČO: 37891189
DIČ: 2023173713
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Kutnohorská 660/9, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Soňa Schmidtová
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	20 369,45	18 067,86
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 406,22	- 90,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	753,06	790,13
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	285,18	283,78
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	826,70	699,71
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 604,41	17 784,34
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 672,05	2 755,27
Výnosy z použitia fondu	64	851,98	218,67
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	197,26	142,87

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 049,24	361,54
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 672,05	2 755,27
Daň z príjmov	76	0,00	0,00