

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **PRI NOCLAHÁRNI**
Dátum vzniku: 01.01.2009
IČO: 45025916
DIČ: 2022935002
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. ČSA 196/27, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Martina Mališová
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	5 361,54	7 425,46
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 108,90	31,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 160,67	1 030,75
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	088 (časť)	63,20	249,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 144,16	1 087,64
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	5 205,95	7 150,69
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	3 399,17	3 445,55
Výnosy z použitia fondu	64	5 343,91	809,37
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	434,56	424,96

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 778,47	1 234,33
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	3 399,17	3 445,55
Daň z príjmov	76	0,00	0,00