

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **POD AGÁTOM**
Dátum vzniku: 06.10.1998
IČO: 35983272
DIČ: 2021444579
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. J. Horvátha 881/55, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Daubnerová Magdaléna*
Rada (kontrolný orgán): *Dérerová Mária, Dérer Ján, Kivader Matej Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	33 942,53	25 716,47
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 125,59	- 2 310,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	26 416,51	25 709,91
- voči obnove domu	041	172 979,58	185 066,66
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 463,37	2 457,51
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	28 652,04	25 392,17
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	427,28	141,12
Zúčtovanie daní	091	67,12	67,12
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	25 623,64	21 057,69
Dlhodobé bankové úvery	098	172 979,58	185 066,66

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 362,17	24 362,22
Výnosy z použitia fondu	64	7 709,14	8 462,47
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 990,40	1 943,04

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 931,54	9 637,51
Osobné náklady	08	768,00	768,00
Tvorba fondov	30	24 362,17	24 362,22
Daň z príjmov	76	0,00	0,00