

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **SVBaNP RADVANČOK**  
Dátum vzniku: 03.05.1995  
IČO: 35652900  
DIČ: 2021116878  
Sídlo účtovnej jednotky: Radvanská 2 - 4, 974 05 Banská Bystrica  
Predseda účtovnej jednotky: Ján Medved'  
Rada (kontrolný orgán): Baisová Lubica, Čellár Lubomír, Tisovčík Radoslav Ing., Šimko Ladislav Ing.

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	19 162,15	7 569,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 9 441,03	- 8 695,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	49 605,94	50 568,59
- voči obnove domu	041	162 451,04	172 211,34
Náklady budúcich období	058	381,89	1 917,89

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	8 359,95	16 338,63
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	57 943,51	56 315,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	576,90	588,48
Zúčtovanie daní	091	238,50	237,39
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	- 7 409,91	- 19 450,26
Dlhodobé bankové úvery	098	162 451,04	169 542,47

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	33 405,75	33 399,90
Výnosy z použitia fondu	64	11 605,10	87 420,44
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 050,05	5 894,50

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	16 256,43	91 916,22
Osobné náklady	08	1 398,72	1 398,72
Tvorba fondov	30	33 405,75	33 399,90
Daň z príjmov	76	0,00	0,00