

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo

MJ REALSTAV s.r.o.
Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO: 34 127 470
DIČ: 2021060404

Spoločnosť MJ REALSTAV s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 15.06.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 26.07.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18654/R).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
- vykonávanie tenkostenných omietok stierkovaním,
- montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
- obkladanie stien z hotových umelohmotných profilov, obkladanie stien suchým spôsobom,
- výmena a osadzovanie okien, osadzovanie parapetov bez úpravy stavebných otvorov,
- betonárske práce,
- maliarske a natieračské práce,
- tepovacie práce,
- kladenie zámkovej dlažby,
- výroba stavebných prefabrikátov, zmesí a výrobkov,
- kladenie textilných dlážkových krytín,
- montáž krbových a komínových systémov z hotových komponentov,
- lešenárske práce – montáž a demontáž lešení armovacie práce,
- montáž ľahko prestaviteľných priečok na báze dreva suchou cestou,
- manipulačné práce pri demontáži strešnej krytiny, čistenie krytín, čistenie odkvapov,
- osadzovanie odkvapov z hotových komponentov a lapačov snehu,
- ochranné nástreky izolačných materiálov,
- demontáž rozvodov a armatúr.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov - nemá

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23..06.2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Konatelia: Ing. Miloš Kvasnica	áno	áno

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Miloš Kvasnica	6 640	100	100	100
Spolu	6 640	100,00%	100,00%	

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2022 neboli žiadne.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby Samostatný hnutelný majetok <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	20	rovnomerne	20
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	25

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá.

d) Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok ale platí len daňovú licenciu vo výške 960.- EUR.

k) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

l) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

E. INFORMÁCIE O STRANE AKTÍV**1. Dlhodobý nehmotný majetok- goodwill****2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 000					23 978		63 978
Prírastky	1 184		51 658						52 842
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 184	40 000	51 658				23 978		116 820
Oprávky							0		
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 000							20 000
Prírastky		2 000	7 534						9 534
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		22 000	7 534				0		29 534
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 000	0				23 978		43 978
Stav na konci účtovného obdobia	1 184	18 000	44 124				23 978		87 286

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok

a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 000					23 978		63 978
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		40 000					23 978		63 978
Oprávky							0		
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 000							18 000
Prírastky		2 000							2 000
Úbytky									-
Stav na konci účtovného obdobia		20 000					0		20 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 000					23 978		45 978
Stav na konci účtovného obdobia		20 000					23 978		43 978

V roku 2022 spoločnosť kúpila osobné auto.

POZNÁMKY ÚČ POD 3 - 04

2	0	2	1	0	6	0	4	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Zásoby

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

4. Pohľadávky -

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	3 360	3 360
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie		
Iné pohľadávky		261
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 360	3 621

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	243	335
Bežné bankové účty	2 395	8 669
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 638	9 004

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	764	36
Poistky	764	36

F. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
	na začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	670				670
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17 180	136			17 315
Neuhradená stra- ta minulých rokov					0
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	136	17 169			17 305
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Vlastné imanie spolu	24 626	17 304			41 930

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
	na začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond	670			670
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 856	1 324		17 180
Neuhradená strata minulých rokov				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 324		1 188	136
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				
Vlastné imanie spolu	24 490	1 324	1 188	24 626

Zisk za rok 2022 vo výške 17 305.- Eur navrhuje vysporiadať ako nerozdelený zisk minulých období.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	31 575	48 701
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	31 575	48 701
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 293	156
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	11 293	156

G. NFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výrobky		Služby		Tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	14 481	22 311	192 290	131 347	123 140	87 305

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné	953	79
Finančné výnosy, z toho:	1	0
<i>Kurzový zisk</i>	1	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	14 481	22 311
Tržby z predaja služieb	192 290	131 347
Tržby za tovar	123 140	87 305
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	329 911	240 963

H. INFORMÁCIE NA STRANE NÁKLADOV

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	24 344	43 163
Spotreba energie		
Náklady na tovar		
	75 034	81 630

Náklady za poskytnuté služby, z toho:*Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:*

	197 370	110 365
Kooperácia	129 149	45 800
nájom	31 800	30 000
Opravy	34 032	88
Odpisy	9 534	2 000

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	19 845	x	x	645	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	1 645			2 484		
Odpočítateľné položky.	9 394			704		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	12 095			2 425		
Splatná daň z príjmov		2 540			509	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	2 540		x	509	

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.